

Observatoire Mai 2018

Le mois de mai 2018 est resté parsemé de mouvements de grèves, mais l'impact sur la province semble faible. Le niveau mensuel du RevPAR est en hausse sur toutes les régions.

Avec des indicateurs au vert sur les mois de mars (+6,8% au RevPAR) et avril (+7,1%), le mois de mai enregistre un RevPAR à +4,2%, une augmentation moyenne due à un taux d'occupation stagnant (+0,2pt) alors que le prix moyen croît (+3,9%).

Après avoir souffert des grèves, le segment économique enregistre la plus faible reprise de croissance du RevPAR, avec une hausse de 3,8% par rapport à mai 2017,

CATÉGORIES	RÉSULTATS MENSUELS DE L'HÔTELLERIE DE CHÂÎNES EN FRANCE						RÉSULTATS YEAR-TO-DATE DE L'HÔTELLERIE DE CHÂÎNES EN FRANCE					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	67,8%	0,5	45,4	4,4%	30,7	5,1%	63,4%	0,8	44,1	4,2%	27,9	5,4%
ECO	69,3%	1,2	69,2	2%	47,9	3,8%	63,7%	1,5	67,4	2,6%	43	5,1%
MOYEN GAMME	70,3%	1,1	104	3,2%	73,1	4,8%	64,8%	1,6	99,5	3,5%	64,5	6,1%
HAUT DE GAMME/LUXE	73,5%	0,9	226,6	2,4%	166,5	3,8%	68,1%	2,3	187,4	3,1%	127,7	6,8%
GLOBAL	69,8%	0,9	97,2	2,9%	67,8	4,3%	64,6%	1,4	88	3,8%	56,8	6,2%

Source : Observatoire MKG Consulting / OK_destination - Juin 2018

principalement portée par l'augmentation des prix (+2,0%). Les segments supérieurs affichent une progression significative du RevPAR.

Une fois de plus, le segment super-économique a compté sur l'augmentation de ses prix (+4,4%) pour expliquer la performance du RevPAR tandis que l'évolution de son taux d'occupation est restée très faible (+0,5 point), la complexité des transports ayant un plus grand impact sur la clientèle à petit budget. Le milieu de gamme surperforme avec 4,8% de RevPAR de plus et un taux d'occupation en hausse (+1,1 point), et le haut de gamme reste relativement peu affecté par les grèves (+3,8% de RevPAR, TO +0,9 point et PM +2,4%).

Tous les territoires n'ont pas été égaux face à la conjoncture. La région Lyonnaise voit son RevPAR bondir de 12,1%, grâce notamment à la tenue de congrès majeurs tel que celui de la Société Française de Pédiatrie, qui a accueilli plus de 3 000 participants, qui se tient

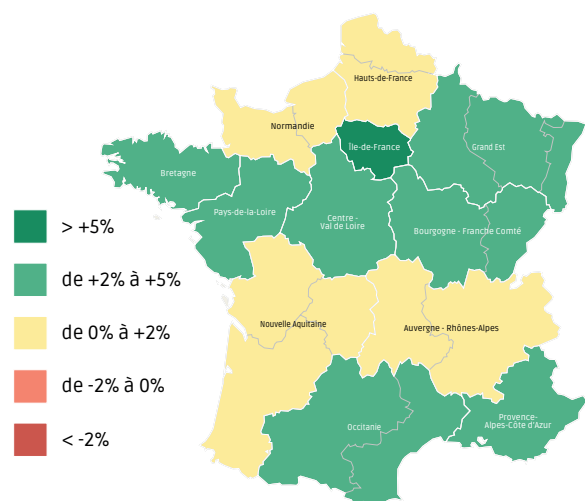
tous les 4 ans. Les prix ont à cette occasion été augmentés de 9,3% et le taux d'occupation affiche +1,7 point.

De façon générale, les villes françaises présentant une offre principalement tournée vers le tourisme d'affaire (Lyon, Nantes, Montpellier) performant mieux que la moyenne ce mois-ci.

Strasbourg en revanche souffre en ce mois de mai, avec un taux d'occupation qui chute de 5,7 points, entraînant le RevPAR (-7,8%).

La région parisienne enregistre de meilleurs résultats ce mois-ci que la province, bien que celle-ci ne présente aucun indicateur négatif (contrairement à avril). En Ile de France c'est le segment économique qui performe le mieux, avec une augmentation de RevPAR de 7,0%.

ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD MAI 2018 / YTD MAI 2017



Source : Observatoire MKG Consulting / OK_destination - Juin 2018

La catégorie haut de gamme en province absorbe ses difficultés du mois précédent en enregistrant une hausse de 4% de son RevPAR, grâce à l'augmentation des prix. Le

taux d'occupation reste presque inchangé sur tous les segments.