

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Novembre 2013



Membre de **Deloitte.**

Notre actualité THR

Conseil, Evaluation et Transaction

Propriétaire

Transaxio hôtel conclut la vente d'un hôtel restaurant de 150 chambres

Marne-la-Vallée

Transaxio hôtel **In Extenso**
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Evaluation du préjudice économique lié à la rupture de contrats commerciaux

Océan Indien

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Investisseur

Etude de faisabilité relative à un projet d'hôtel

Megève

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Analyse d'un projet de repositionnement d'un hôtel indépendant

Rabat, Maroc

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaires

Evaluation murs et fonds de commerce de deux hôtels 5 étoiles

Paris 1 et 9

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Investisseur

Etude de faisabilité pour un projet d'hôtel haut de gamme

Littoral vendéen

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Mandat de recherche investisseur pour un projet hôtelier (4, 75 ch.) en VEFA*

Toulouse

Transaxio hôtel **In Extenso**
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Mandat de vente d'un immeuble à destination hôtelière (4)*

Paris 16

Transaxio hôtel **In Extenso**
tourisme, hôtellerie et restauration

Vos CONTACTS

CONSEIL ET ÉVALUATION : PHILIPPE GAUGUIER, ASSOCIÉ MRICS (06 85 93 67 50 / philippe.gauguier@inextenso.fr)

OLIVIER PETIT, ASSOCIÉ (06 85 43 22 29 / olivier.petit@inextenso.fr)

TRANSAXIO HÔTEL : GUY BOULO, DIRECTEUR (06 80 17 60 02 / guy.boulo@transaxio-hotel.com)

Retrouvez toute notre actualité sur <http://www.inextenso-thr.com> et <http://www.transaxio.fr>

Publication



Observatoire de la Thalassothérapie en France, Publication mensuelle

En partenariat avec France Thalasso, principal syndicat professionnel du secteur, In Extenso THR a mis en place le premier observatoire mensuel de la Thalassothérapie.

Cet observatoire en plein développement, près d'une vingtaine de centres y participent déjà, suit mois après mois les performances détaillées de la thalasso :

- Typologie de soins
- Profil des clientèles
- Chiffre d'affaires
- Masse salariale

RENSEIGNEMENTS :

FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 / florent.daniel@inextenso.fr)

Agenda 2014

3 - 5 Mars : IHIF Hotel Investment Forum, Intercontinental Berlin. Participations de Philippe Gauguier et Guy Boulo

11 - 14 Mars : MIPIM, Palais des Festivals Cannes. Participation d'Olivier Petit

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Novembre, Paris tire vers le haut le marché

Mois de novembre difficile pour l'hôtellerie française, les performances ont globalement stagné. Sans la présence de Paris et de quelques destinations dynamiques, le bilan du mois serait bien plus sombre. La Province, la Côte d'Azur et la majorité des grandes agglomérations affichent d'ailleurs des performances en retrait de celles de l'année passée. Novembre est un mois traditionnellement calme pour l'hôtellerie et les difficultés économiques ont encore compliqué la situation.

Les vacances scolaires de la Toussaint avaient, pour partie, pénalisé l'activité hôtelière du mois d'octobre. Il était donc légitime d'espérer un mois de novembre plus propice aux hôtels. Comme souvent cette année, les espoirs ont été déçus. Novembre n'a pas bénéficié d'un report des clientèles.

L'hôtellerie française a globalement stagné ce mois-ci, par rapport à 2012. Seules exceptions, l'hôtellerie de grand luxe, dont le chiffre d'affaires hébergement progresse, et les établissements super-économiques qui, à l'inverse, enregistrent un recul de plus de 3% de leur RevPAR. Les autres catégories affichent des évolutions de chiffres d'affaires comprises entre -0,5% et +1%.

Traditionnellement calme, le mois de novembre l'a encore plus été cette année. Sans le marché parisien et quelques destinations phares, qui ont tiré le marché vers le haut, l'hôtellerie française afficherait un véritable déficit d'activité en novembre. L'hôtellerie de Province, la Côte d'Azur et la majorité des grandes agglomérations présentent ainsi des performances en net retrait de 2012. L'activité a été pénalisée par un environnement économique toujours morose. Situation d'autant plus compliquée que la fin d'année est une période plutôt calme pour la plupart des destinations françaises.

Paris et quelques destinations font exception dans ce sombre tableau. La Capitale a enregistré une croissance des chiffres d'affaires hébergement dans quasiment toutes les catégories. L'hôtellerie parisienne de grand luxe a vu sa fréquentation progresser alors que, pour les autres catégories, le prix moyen est le principal moteur de l'augmentation. Marseille, Le Havre et Montpellier ont également bénéficié d'un marché dynamique en s'appuyant sur une actualité culturelle, sportive ou économique porteuse.

L'année 2013 n'est pas encore achevée, mais décembre ne devrait pas changer la tendance. A l'heure du bilan, les perspectives que nous présentions en début d'année se sont malheureusement révélées justes. L'année 2013 restera comme une année de stagnation où seule l'hôtellerie de grand luxe aura tiré son épingle du jeu.

Données mensuelles

Novembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	58,9%	59,7%	60,0%	61,2%	60,9%
Var. /n-1	3,2%	0,8%	-1,0%	0,4%	-4,5%
RMC 2013	336 €	167 €	101 €	68 €	40 €
Var. /n-1	2,8%	0,2%	0,8%	0,8%	1,4%
RevPAR 2013	198 €	100 €	60 €	41 €	25 €
Var. /n-1	6,0%	0,9%	-0,2%	1,2%	-3,2%

Données cumulées

Jan. à Novembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	67,1%	67,8%	66,4%	65,9%	66,4%
Var. /n-1	-0,2%	-1,2%	-0,5%	0,1%	-2,3%
RMC 2013	405 €	188 €	102 €	66 €	41 €
Var. /n-1	5,4%	1,4%	0,5%	-0,1%	1,8%
RevPAR 2013	272 €	127 €	67 €	44 €	27 €
Var. /n-1	5,1%	0,2%	0,1%	0,0%	-0,6%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Paris

Novembre 2013



Paris

Données mensuelles

Novembre	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	84,1%	5,9%	432 €	-1,3%	363 €	4,6%
Paris - Charme	79,9%	-1,5%	272 €	1,9%	217 €	0,3%
Paris - Haut de gamme	76,1%	0,8%	189 €	2,3%	144 €	3,1%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	77,8%	1,5%	240 €	2,7%	187 €	4,2%
Paris - Milieu de gamme supérieur	85,3%	-1,6%	155 €	2,9%	132 €	1,3%
Paris - Milieu de gamme standard	79,6%	-1,4%	115 €	6,1%	91 €	4,6%
Paris - Milieu de gamme	81,7%	-1,5%	130 €	4,6%	106 €	3,0%
Paris - Economique	80,9%	-4,0%	91 €	5,9%	73 €	1,7%

Données cumulées

Jan. à Novembre	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	83,3%	0,1%	469 €	4,6%	391 €	4,7%
Paris - Charme	80,3%	2,3%	298 €	1,6%	240 €	4,0%
Paris - Haut de gamme	77,7%	-1,4%	202 €	0,5%	157 €	-0,8%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	78,8%	-0,8%	255 €	2,0%	201 €	1,2%
Paris - Milieu de gamme supérieur	85,0%	-1,4%	159 €	2,2%	135 €	0,8%
Paris - Milieu de gamme standard	80,5%	-0,5%	116 €	3,2%	93 €	2,6%
Paris - Milieu de gamme	82,2%	-0,8%	132 €	2,8%	108 €	1,9%
Paris - Economique	83,9%	-2,5%	87 €	3,6%	73 €	1,0%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Novembre	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	77,8%	1,5%	240 €	2,7%	187 €	4,2%
La Défense	68,6%	7,8%	175 €	1,0%	120 €	8,9%
Roissy CdG	67,5%	-1,1%	130 €	9,4%	88 €	8,1%
IDF (hors Paris et pôles)	65,2%	-12,4%	202 €	3,6%	132 €	-9,3%

Données cumulées

Jan. à Novembre	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	78,8%	-0,8%	255 €	2,0%	201 €	1,2%
La Défense	74,4%	16,0%	167 €	-2,4%	124 €	13,2%
Roissy CdG	69,9%	-4,2%	114 €	-0,8%	79 €	-4,9%
IDF (hors Paris et pôles)	74,0%	-4,2%	237 €	1,5%	175 €	-2,8%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performance Province

Novembre 2013



Province

Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Novembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	51,1%	55,2%	53,9%	56,8%	58,9%
<i>Var. /n-1</i>	-4,0%	6,0%	-1,4%	-1,5%	-3,9%
RMC 2013	212 €	132 €	88 €	64 €	38 €
<i>Var. /n-1</i>	-0,5%	0,0%	-1,9%	-1,7%	0,0%
RevPAR 2013	108 €	73 €	47 €	36 €	23 €
<i>Var. /n-1</i>	-4,4%	6,0%	-3,3%	-3,2%	-3,9%

Données cumulées

Jan. à Novembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	57,8%	58,1%	60,4%	63,5%	64,8%
<i>Var. /n-1</i>	-0,6%	-1,3%	-0,9%	2,6%	-1,9%
RMC 2013	274 €	138 €	91 €	63 €	39 €
<i>Var. /n-1</i>	3,6%	0,7%	-0,4%	-1,7%	1,0%
RevPAR 2013	158 €	80 €	55 €	40 €	26 €
<i>Var. /n-1</i>	2,9%	-0,6%	-1,3%	0,9%	-0,9%

Données mensuelles

Côte d'Azur

Novembre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	39,2%	35,8%	45,0%	n.d.	49,2%
<i>Var. /n-1</i>	0,9%	-0,2%	-6,7%	n.d.	-13,6%
RMC 2013	204 €	116 €	81 €	n.d.	44 €
<i>Var. /n-1</i>	-2,3%	0,2%	-1,0%	n.d.	2,4%
RevPAR 2013	80 €	42 €	37 €	n.d.	22 €
<i>Var. /n-1</i>	-1,4%	0,0%	-7,7%	n.d.	-11,5%

Données cumulées

Jan. à Novembre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	60,5%	59,4%	68,1%	n.d.	67,8%
<i>Var. /n-1</i>	-0,8%	-2,7%	-1,3%	n.d.	-4,6%
RMC 2013	430 €	173 €	107 €	n.d.	50 €
<i>Var. /n-1</i>	2,7%	2,7%	5,0%	n.d.	1,5%
RevPAR 2013	260 €	103 €	73 €	n.d.	34 €
<i>Var. /n-1</i>	1,9%	-0,1%	3,6%	n.d.	-3,1%

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Ile-de-France

Novembre 2013



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Novembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	57,1%	61,9%	57,2%	67,2%	64,5%	70,0%	68,7%	64,8%	
Var. /n-1	-0,5%	12,8%	1,6%	-3,9%	13,3%	-1,1%	7,0%	2,4%	
RMC 2013	102 €	104 €	99 €	116 €	95 €	87 €	114 €	106 €	
Var. /n-1	-2,4%	-4,1%	4,2%	-0,7%	10,7%	-0,2%	5,3%	1,3%	
RevPAR 2013	58 €	64 €	57 €	78 €	62 €	61 €	78 €	69 €	
Var. /n-1	-2,9%	8,2%	6,0%	-4,6%	25,5%	-1,3%	12,6%	3,7%	
	Données cumulées								
	Jan. à Novembre	départements							IDF (hors Paris)
TO 2013	56,8%	64,6%	65,3%	73,4%	68,9%	76,2%	70,6%	69,8%	
Var. /n-1	-4,0%	2,2%	1,0%	0,9%	4,5%	1,8%	0,2%	1,2%	
RMC 2013	103 €	98 €	89 €	106 €	81 €	82 €	100 €	96 €	
Var. /n-1	-0,6%	-3,3%	0,1%	-0,3%	-2,3%	-1,5%	-2,1%	-1,2%	
RevPAR 2013	58 €	63 €	58 €	78 €	56 €	63 €	70 €	67 €	
Var. /n-1	-4,6%	-1,2%	1,2%	0,6%	2,1%	0,3%	-1,9%	0,0%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Novembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	66,5%	67,5%	62,4%	68,1%	63,0%	70,1%	66,6%	66,1%	
Var. /n-1	8,0%	1,2%	-1,7%	6,6%	0,7%	3,9%	7,4%	4,5%	
RMC 2013	61 €	82 €	66 €	84 €	73 €	75 €	75 €	74 €	
Var. /n-1	-1,9%	-0,9%	5,7%	2,6%	15,7%	-1,4%	14,2%	6,3%	
RevPAR 2013	41 €	55 €	41 €	57 €	46 €	52 €	50 €	49 €	
Var. /n-1	6,0%	0,3%	3,9%	9,3%	16,4%	2,4%	22,6%	11,2%	
	Données cumulées								
	Jan. à Novembre	départements							IDF (hors Paris)
TO 2013	73,9%	65,1%	62,0%	69,6%	70,0%	73,3%	68,7%	69,9%	
Var. /n-1	2,8%	1,2%	-0,7%	-2,5%	-3,7%	2,8%	2,5%	0,1%	
RMC 2013	63 €	79 €	62 €	76 €	60 €	69 €	61 €	66 €	
Var. /n-1	0,3%	-2,0%	0,3%	2,0%	3,4%	1,6%	-0,3%	1,0%	
RevPAR 2013	47 €	52 €	39 €	53 €	42 €	50 €	42 €	46 €	
Var. /n-1	3,1%	-0,8%	-0,5%	-0,5%	-0,4%	4,4%	2,2%	1,2%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Novembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	66,3%	71,9%	65,3%	n.d.	79,2%	77,3%	74,3%	72,7%	
Var. /n-1	-6,0%	-3,8%	-6,7%	-	3,7%	-3,1%	0,3%	-2,1%	
RMC 2013	43 €	43 €	42 €	n.d.	46 €	45 €	49 €	46 €	
Var. /n-1	1,5%	2,7%	5,4%	-	6,2%	3,4%	8,0%	4,7%	
RevPAR 2013	29 €	31 €	27 €	n.d.	37 €	35 €	36 €	34 €	
Var. /n-1	-4,5%	-1,2%	-1,7%	-	10,2%	0,2%	8,3%	2,5%	
	Données cumulées								
	Jan. à Novembre	départements							IDF (hors Paris)
TO 2013	70,2%	71,3%	66,1%	n.d.	76,8%	76,5%	75,4%	72,7%	
Var. /n-1	1,2%	1,4%	-5,2%	-	-3,1%	-0,6%	-2,0%	-2,0%	
RMC 2013	43 €	42 €	41 €	n.d.	45 €	44 €	46 €	45 €	
Var. /n-1	2,0%	0,6%	3,6%	-	3,9%	3,2%	5,5%	3,5%	
RevPAR 2013	30 €	30 €	27 €	n.d.	34 €	34 €	35 €	33 €	
Var. /n-1	3,2%	2,0%	-1,8%	-	0,7%	2,6%	3,5%	1,4%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Est

Novembre 2013



Nord-Est & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Nord-Est	55,4%	-2,0%	132 €	1,3%	73 €	-0,7%	56,5%	-2,3%	133 €	1,0%	75 €	-1,4%
Dijon	60,9%	18,2%	117 €	-11,0%	71 €	5,2%	63,8%	0,9%	128 €	-1,5%	82 €	-0,6%
Lille	62,8%	-0,4%	122 €	-3,7%	76 €	-4,2%	52,9%	-0,8%	122 €	0,6%	65 €	-0,1%
Metz	offre insuffisante						offre insuffisante					
Nancy	offre insuffisante						offre insuffisante					
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	64,8%	-7,0%	125 €	2,6%	81 €	-4,5%	64,0%	2,5%	113 €	-1,8%	73 €	0,6%
Milieu de gamme												
Nord-Est	52,5%	-0,5%	89 €	-1,2%	47 €	-1,7%	57,7%	-0,7%	88 €	-0,3%	51 €	-1,0%
Dijon	48,8%	-8,5%	79 €	-2,3%	39 €	-10,6%	63,4%	-1,0%	86 €	0,3%	55 €	-0,7%
Lille	69,3%	3,6%	93 €	-6,8%	64 €	-3,5%	61,4%	2,7%	92 €	0,9%	56 €	3,6%
Metz	en développement						en développement					
Nancy	57,4%	3,9%	81 €	0,3%	47 €	4,2%	57,0%	0,8%	79 €	-3,2%	45 €	-2,4%
Reims	60,0%	2,7%	96 €	-0,7%	58 €	2,1%	64,3%	3,8%	97 €	3,3%	62 €	7,3%
Strasbourg	64,0%	0,0%	99 €	-2,2%	63 €	-2,2%	64,0%	-0,1%	94 €	-0,5%	60 €	-0,6%
Economique												
Nord-Est	58,1%	-3,5%	63 €	-1,2%	37 €	-4,7%	69,2%	9,7%	61 €	-3,2%	42 €	6,2%
Dijon	65,4%	-3,0%	60 €	-3,8%	40 €	-6,7%	73,8%	2,9%	63 €	-0,5%	47 €	2,4%
Lille	69,9%	-6,2%	74 €	-2,3%	52 €	-8,4%	64,3%	-3,4%	73 €	-1,6%	47 €	-4,9%
Metz	55,6%	-1,6%	68 €	1,4%	38 €	-0,2%	61,9%	-4,2%	66 €	1,5%	41 €	-2,7%
Nancy	58,1%	-9,7%	62 €	-2,2%	36 €	-11,7%	59,1%	4,4%	60 €	-4,1%	35 €	0,2%
Reims	63,0%	5,5%	66 €	-1,1%	42 €	4,2%	63,3%	5,4%	68 €	3,7%	43 €	9,3%
Strasbourg	68,2%	-2,6%	69 €	-0,8%	47 €	-3,4%	69,3%	0,3%	63 €	-0,9%	43 €	-0,6%
Super-économique												
Nord-Est	58,9%	-3,3%	37 €	-0,4%	22 €	-3,6%	63,9%	-1,0%	38 €	0,1%	24 €	-0,9%
Dijon	71,2%	-3,6%	39 €	1,4%	28 €	-2,3%	73,9%	-0,1%	39 €	-0,2%	29 €	-0,3%
Lille	65,2%	-9,5%	41 €	-0,8%	27 €	-10,2%	62,3%	-7,2%	41 €	0,6%	25 €	-6,6%
Metz	68,2%	0,4%	37 €	-3,9%	25 €	-3,6%	71,1%	2,1%	38 €	-2,7%	27 €	-0,7%
Nancy	59,3%	-6,1%	38 €	-1,8%	23 €	-7,8%	60,4%	-9,3%	39 €	1,5%	24 €	-8,0%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	66,3%	-5,7%	41 €	1,2%	27 €	-4,5%	66,2%	6,8%	41 €	3,3%	27 €	10,3%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Ouest

Novembre 2013



Nord-Ouest & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	56,4%	13,9%	176 €	-0,5%	99 €	13,3%	56,1%	0,6%	205 €	1,4%	115 €	2,0%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Niort			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	49,3%	0,3%	87 €	-1,3%	43 €	-1,0%	57,5%	-2,0%	91 €	-0,3%	52 €	-2,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	68,5%	2,4%	94 €	8,7%	64 €	11,4%	68,3%	8,9%	87 €	0,4%	59 €	9,3%
Nantes	60,1%	2,9%	85 €	-1,8%	51 €	1,0%	59,0%	3,0%	84 €	-3,5%	50 €	-0,6%
Niort	54,0%	0,4%	87 €	0,2%	47 €	0,7%	60,8%	4,6%	83 €	-7,2%	51 €	-2,9%
Rennes	56,5%	1,8%	84 €	-6,9%	48 €	-5,3%	53,9%	-2,6%	86 €	-4,4%	46 €	-6,9%
Rouen	52,7%	10,6%	90 €	0,0%	48 €	10,6%	60,9%	-0,7%	94 €	2,5%	57 €	1,7%
Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	55,6%	-1,2%	63 €	-1,0%	35 €	-2,2%	58,7%	-1,9%	64 €	-1,2%	37 €	-3,1%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	56,8%	-4,4%	63 €	-2,5%	36 €	-6,8%	60,6%	-1,6%	64 €	-3,3%	39 €	-4,8%
Le Havre	65,5%	4,9%	60 €	-0,4%	39 €	4,5%	56,5%	-9,6%	63 €	-0,7%	35 €	-10,3%
Nantes	57,0%	-7,8%	68 €	0,7%	39 €	-7,1%	57,8%	1,0%	66 €	-2,5%	38 €	-1,5%
Niort	53,1%	-1,3%	63 €	-0,7%	33 €	-2,0%	56,2%	-4,6%	60 €	-0,3%	34 €	-4,9%
Rennes	62,6%	-5,0%	67 €	2,9%	42 €	-2,2%	61,7%	-0,3%	67 €	0,4%	41 €	0,1%
Rouen	56,7%	0,9%	62 €	0,4%	35 €	1,3%	59,9%	0,8%	64 €	4,0%	38 €	4,9%
Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	56,1%	-6,3%	39 €	0,0%	22 €	-6,3%	62,9%	-4,0%	40 €	1,3%	25 €	-2,7%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	60,9%	-8,0%	40 €	0,1%	24 €	-7,9%	63,2%	-8,9%	40 €	0,1%	25 €	-8,8%
Le Havre	71,9%	-5,6%	40 €	0,0%	28 €	-5,6%	71,1%	-6,6%	40 €	1,3%	29 €	-5,4%
Nantes	62,9%	-3,8%	43 €	0,3%	27 €	-3,5%	65,5%	0,3%	43 €	1,6%	28 €	1,8%
Niort	57,2%	-2,2%	36 €	-11,3%	21 €	-13,3%	67,4%	3,7%	38 €	0,7%	25 €	4,5%
Rennes	58,1%	-5,0%	41 €	2,5%	24 €	-2,6%	57,4%	-2,9%	40 €	-0,1%	23 €	-3,0%
Rouen	53,9%	-13,9%	45 €	5,6%	24 €	-9,0%	64,3%	-2,3%	45 €	5,4%	29 €	3,0%

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ille-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Est

Novembre 2013



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	52,5%	4,4%	138 €	-4,7%	72 €	-0,5%	61,3%	0,0%	164 €	0,2%	100 €	0,2%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	36,3%	-12,3%	107 €	-8,3%	39 €	-19,6%	63,6%	-0,9%	151 €	-0,8%	96 €	-1,7%
Grenoble	offre insuffisante						offre insuffisante					
Lyon	63,9%	-6,9%	123 €	-14,1%	79 €	-20,1%	62,5%	-3,7%	129 €	1,4%	81 €	-2,4%
Marseille	59,1%	37,1%	145 €	8,5%	86 €	48,7%	67,0%	11,0%	149 €	-0,4%	100 €	10,5%
Montpellier	56,7%	22,9%	135 €	-9,4%	76 €	11,3%	57,9%	-2,4%	139 €	-1,7%	81 €	-4,1%
St Etienne	offre insuffisante						offre insuffisante					
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	56,2%	-1,5%	88 €	-1,2%	50 €	-2,7%	63,8%	-0,3%	92 €	-0,7%	59 €	-1,0%
Aix en Provence	48,2%	2,5%	82 €	-5,4%	39 €	-3,0%	65,4%	-1,3%	84 €	-3,5%	55 €	-4,8%
Avignon	53,0%	8,3%	78 €	-3,4%	41 €	4,6%	70,6%	-2,0%	97 €	2,1%	68 €	0,0%
Grenoble	46,6%	-16,8%	99 €	-4,5%	46 €	-20,6%	50,2%	-5,1%	100 €	-3,6%	50 €	-8,6%
Lyon	64,5%	-6,6%	99 €	-11,5%	64 €	-17,4%	62,3%	0,5%	97 €	-0,2%	60 €	0,3%
Marseille	66,8%	13,5%	98 €	7,5%	65 €	22,1%	72,3%	9,9%	97 €	-0,2%	70 €	9,7%
Montpellier	60,3%	-5,1%	93 €	8,3%	56 €	2,7%	63,1%	-7,5%	92 €	0,6%	58 €	-7,0%
St Etienne	en développement						en développement					
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	57,9%	-0,9%	66 €	-1,8%	38 €	-2,7%	63,4%	0,2%	66 €	-0,7%	42 €	-0,5%
Aix en Provence	47,6%	11,2%	67 €	-0,5%	32 €	10,7%	62,9%	-1,8%	70 €	-0,9%	44 €	-2,8%
Avignon	47,0%	-3,3%	58 €	1,5%	27 €	-1,8%	64,7%	-2,3%	67 €	1,2%	44 €	-1,1%
Grenoble	56,0%	-8,3%	63 €	-1,5%	35 €	-9,7%	57,4%	-2,9%	62 €	-2,4%	36 €	-5,2%
Lyon	69,6%	-4,8%	76 €	-8,5%	53 €	-12,9%	66,0%	2,5%	73 €	-1,7%	48 €	0,8%
Marseille	65,7%	14,6%	67 €	-2,3%	44 €	11,9%	69,1%	5,2%	68 €	-1,9%	47 €	3,2%
Montpellier	73,3%	7,3%	73 €	4,1%	54 €	11,7%	72,1%	-1,6%	72 €	0,4%	52 €	-1,2%
St Etienne	en développement						en développement					
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	58,7%	-3,4%	38 €	0,3%	23 €	-3,1%	66,1%	-0,9%	40 €	1,4%	27 €	0,5%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	61,0%	10,5%	33 €	-2,1%	20 €	8,1%	69,1%	-0,6%	36 €	-0,4%	25 €	-1,0%
Grenoble	56,5%	-13,5%	40 €	5,1%	22 €	-9,1%	57,6%	-8,1%	40 €	1,1%	23 €	-7,1%
Lyon	69,3%	-6,7%	41 €	-0,9%	28 €	-7,6%	68,0%	1,0%	41 €	2,9%	28 €	3,9%
Marseille	60,5%	-8,3%	42 €	0,4%	26 €	-7,9%	68,0%	-3,8%	43 €	1,8%	29 €	-2,1%
Montpellier	63,5%	0,9%	39 €	3,5%	25 €	4,4%	70,2%	-7,0%	41 €	3,7%	29 €	-3,6%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Ouest

Novembre 2013



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Ouest	51,0%	2,3%	167 €	-0,1%	85 €	2,2%	57,7%	-1,8%	219 €	3,0%	127 €	1,2%
Bayonne-Anglet-Biarritz	47,7%	4,6%	157 €	-14,2%	75 €	-10,3%	60,8%	2,6%	275 €	0,4%	167 €	3,0%
Bordeaux	40,0%	-16,0%	182 €	3,0%	73 €	-13,5%	50,3%	-8,0%	206 €	8,1%	104 €	-0,5%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	62,2%	0,1%	144 €	13,8%	89 €	13,9%	63,5%	1,1%	129 €	0,9%	82 €	2,0%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Milieu de gamme												
Sud-Ouest	56,4%	-5,5%	86 €	-4,1%	49 €	-9,3%	61,5%	-0,8%	91 €	-0,9%	56 €	-1,6%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	57,7%	-4,9%	83 €	-8,1%	48 €	-12,6%	61,7%	-1,7%	87 €	0,3%	54 €	-1,4%
Pau	61,3%	-0,8%	81 €	10,1%	49 €	9,2%	57,2%	1,6%	78 €	-2,3%	45 €	-0,7%
Toulouse	61,5%	0,7%	98 €	-4,0%	60 €	-3,3%	60,9%	-0,4%	99 €	-1,1%	60 €	-1,4%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Economique												
Sud-Ouest	53,8%	1,1%	61 €	-3,7%	33 €	-2,7%	59,9%	-0,7%	64 €	-0,5%	38 €	-1,2%
Bayonne-Anglet-Biarritz	46,3%	-6,3%	55 €	-3,7%	25 €	-9,8%	62,5%	-1,1%	67 €	-1,8%	42 €	-2,9%
Bordeaux	56,8%	-4,1%	68 €	-8,9%	38 €	-12,6%	61,5%	-0,2%	68 €	-0,9%	42 €	-1,1%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	64,4%	13,1%	66 €	-7,9%	43 €	4,2%	61,6%	3,0%	66 €	-1,2%	41 €	1,7%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Super-économique												
Sud-Ouest	63,5%	-3,1%	39 €	0,2%	25 €	-2,9%	67,4%	-2,3%	40 €	1,2%	27 €	-1,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	68,0%	-5,1%	38 €	0,3%	26 €	-4,8%	71,8%	-2,0%	39 €	4,5%	28 €	2,4%
Pau	51,6%	-11,2%	33 €	-2,0%	17 €	-13,0%	59,6%	2,3%	34 €	-2,3%	20 €	-0,1%
Toulouse	71,7%	0,5%	40 €	-0,2%	29 €	0,3%	67,2%	-4,1%	40 €	-0,8%	27 €	-4,9%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Côte d'Azur

Novembre 2013



Côte d'Azur

Novembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	39,2%	0,9%	204 €	-2,3%	80 €	-1,4%	60,5%	-0,8%	430 €	2,7%	260 €	1,9%
Côte d'Azur - Charme **	43,1%	-1,2%	109 €	7,9%	47 €	6,6%	65,4%	5,8%	162 €	4,0%	106 €	10,1%
Côte d'Azur - Haut de gamme	35,1%	0,0%	117 €	-0,7%	41 €	-0,6%	58,6%	-3,8%	175 €	2,6%	103 €	-1,3%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	36,9%	0,2%	146 €	-1,4%	54 €	-1,2%	59,8%	-2,1%	258 €	3,0%	154 €	0,9%
Moy. Milieu de gamme	45,0%	-6,7%	81 €	-1,0%	37 €	-7,7%	68,1%	-1,3%	107 €	5,0%	73 €	3,6%
Moy. Economique	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Super-Economique	49,2%	-13,6%	44 €	2,4%	22 €	-11,5%	67,8%	-4,6%	50 €	1,5%	34 €	-3,1%

Pôles de la Côte d'Azur

Novembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	35,4%	3,2%	214 €	-1,0%	76 €	2,1%	56,7%	-1,4%	428 €	2,9%	242 €	1,4%
Cannes - Charme	23,4%	-4,5%	156 €	7,6%	36 €	2,8%	49,2%	-2,9%	198 €	4,8%	97 €	1,7%
Cannes - Haut de gamme	27,0%	11,0%	128 €	-3,2%	34 €	7,4%	51,3%	-3,6%	184 €	2,5%	95 €	-1,2%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	31,1%	5,2%	178 €	-2,8%	55 €	2,4%	54,0%	-2,4%	316 €	3,0%	171 €	0,5%
Cannes - Milieu de gamme	40,7%	0,1%	95 €	2,9%	39 €	3,1%	59,7%	-3,9%	109 €	5,5%	65 €	1,4%

Novembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	44,8%	-0,8%	121 €	-0,4%	54 €	-1,2%	67,2%	-2,0%	194 €	3,5%	130 €	1,5%
Nice - Milieu de gam.	47,5%	-11,0%	76 €	-4,4%	36 €	-14,9%	72,6%	-1,3%	106 €	4,5%	77 €	3,2%

Novembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	46,7%	2,3%	302 €	8,6%	141 €	11,1%	62,1%	1,4%	486 €	6,5%	302 €	8,0%
Monaco - Haut de gam.	46,5%	-3,7%	147 €	-3,4%	68 €	-7,0%	65,0%	3,4%	256 €	-1,7%	166 €	1,6%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	46,6%	-1,7%	201 €	3,5%	93 €	1,8%	64,0%	2,7%	333 €	2,0%	213 €	4,8%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances du littoral

Novembre 2013



Littoral Normandie – Nord-Pas-de-Calais

Littoral Normandie et Nord-Pas-de-Calais	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	43,5%	1,9%	195 €	5,9%	85 €	8,0%	46,6%	-7,7%	196 €	5,9%	91 €	-2,3%
Moy. Milieu de gamme	51,8%	3,1%	106 €	-0,3%	55 €	2,8%	61,3%	1,0%	112 €	-0,9%	68 €	0,1%
Moy. Economique	59,9%	5,4%	63 €	0,0%	38 €	5,5%	59,7%	-3,2%	67 €	0,3%	40 €	-2,9%
Moy. Super-Economique	51,8%	-8,7%	38 €	-0,9%	20 €	-9,5%	60,7%	-8,1%	41 €	1,5%	25 €	-6,8%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Bretagne – Pays-de-la-Loire

Littoral Bretagne et Pays-de-la-Loire	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	57,9%	-1,1%	188 €	-1,7%	109 €	-2,8%	62,7%	4,2%	223 €	0,5%	139 €	4,7%
Moy. Milieu de gamme	47,9%	-4,3%	88 €	-2,4%	42 €	-6,6%	59,0%	-3,2%	100 €	-0,7%	59 €	-3,8%
Moy. Economique	41,0%	-0,1%	56 €	-3,6%	23 €	-3,8%	53,0%	-1,2%	61 €	-1,3%	33 €	-2,5%
Moy. Super-Economique	54,3%	-9,8%	41 €	3,5%	22 €	-6,7%	61,4%	-7,7%	43 €	3,2%	26 €	-4,8%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Charente-Maritime – Aquitaine

Littoral Charente-Maritime et Aquitaine	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	48,1%	5,4%	156 €	-12,8%	75 €	-8,1%	61,5%	2,9%	269 €	0,8%	165 €	3,8%
Moy. Milieu de gamme	37,9%	-20,0%	89 €	-2,7%	34 €	-22,2%	59,6%	-0,6%	110 €	1,6%	66 €	1,0%
Moy. Economique	42,3%	0,0%	62 €	3,1%	26 €	3,1%	58,7%	0,6%	73 €	-0,6%	43 €	0,0%
Moy. Super-Economique	55,4%	-9,5%	43 €	5,3%	24 €	-4,7%	66,8%	-11,0%	51 €	7,4%	34 €	-4,4%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Novembre 2013

Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

Données mensuelles

Données cumulées

Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Avignon	36,3%	-12,3%	107 €	-8,3%	39 €	-19,6%	63,6%	-0,9%	151 €	-0,8%	96 €	-1,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	47,7%	4,6%	157 €	-14,2%	75 €	-10,3%	60,8%	2,6%	275 €	0,4%	167 €	3,0%
Bordeaux	40,0%	-16,0%	182 €	3,0%	73 €	-13,5%	50,3%	-8,0%	206 €	8,1%	104 €	-0,5%
Cannes	31,1%	5,2%	178 €	-2,8%	55 €	2,4%	54,0%	-2,4%	316 €	3,0%	171 €	0,5%
Dijon	60,9%	18,2%	117 €	-11,0%	71 €	5,2%	63,8%	0,9%	128 €	-1,5%	82 €	-0,6%
Lille	62,8%	-0,4%	122 €	-3,7%	76 €	-4,2%	52,9%	-0,8%	122 €	0,6%	65 €	-0,1%
Lyon	63,9%	-6,9%	123 €	-14,1%	79 €	-20,1%	62,5%	-3,7%	129 €	1,4%	81 €	-2,4%
Marseille	59,1%	37,1%	145 €	8,5%	86 €	48,7%	67,0%	11,0%	149 €	-0,4%	100 €	10,5%
Monaco	46,6%	-1,7%	201 €	3,5%	93 €	1,8%	64,0%	2,7%	333 €	2,0%	213 €	4,8%
Montpellier	56,7%	22,9%	135 €	-9,4%	76 €	11,3%	57,9%	-2,4%	139 €	-1,7%	81 €	-4,1%
Nice	44,8%	-0,8%	121 €	-0,4%	54 €	-1,2%	67,2%	-2,0%	194 €	3,5%	130 €	1,5%
Strasbourg	64,8%	-7,0%	125 €	2,6%	81 €	-4,5%	64,0%	2,5%	113 €	-1,8%	73 €	0,6%
Toulouse	62,2%	0,1%	144 €	13,8%	89 €	13,9%	63,5%	1,1%	129 €	0,9%	82 €	2,0%

Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	48,2%	2,5%	82 €	-5,4%	39 €	-3,0%	65,4%	-1,3%	84 €	-3,5%	55 €	-4,8%
Avignon	53,0%	8,3%	78 €	-3,4%	41 €	4,6%	70,6%	-2,0%	97 €	2,1%	68 €	0,0%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	57,7%	-4,9%	83 €	-8,1%	48 €	-12,6%	61,7%	-1,7%	87 €	0,3%	54 €	-1,4%
Cannes	40,7%	0,1%	95 €	2,9%	39 €	3,1%	59,7%	-3,9%	109 €	5,5%	65 €	1,4%
Dijon	48,8%	-8,5%	79 €	-2,3%	39 €	-10,6%	63,4%	-1,0%	86 €	0,3%	55 €	-0,7%
Grenoble	46,6%	-16,8%	99 €	-4,5%	46 €	-20,6%	50,2%	-5,1%	100 €	-3,6%	50 €	-8,6%
Le Havre	68,5%	2,4%	94 €	8,7%	64 €	11,4%	68,3%	8,9%	87 €	0,4%	59 €	9,3%
Lille	69,3%	3,6%	93 €	-6,8%	64 €	-3,5%	61,4%	2,7%	92 €	0,9%	56 €	3,6%
Lyon	64,5%	-6,6%	99 €	-11,5%	64 €	-17,4%	62,3%	0,5%	97 €	-0,2%	60 €	0,3%
Marseille	66,8%	13,5%	98 €	7,5%	65 €	22,1%	72,3%	9,9%	97 €	-0,2%	70 €	9,7%
Montpellier	60,3%	-5,1%	93 €	8,3%	56 €	2,7%	63,1%	-7,5%	92 €	0,6%	58 €	-7,0%
Nancy	57,4%	3,9%	81 €	0,3%	47 €	4,2%	57,0%	0,8%	79 €	-3,2%	45 €	-2,4%
Nantes	60,1%	2,9%	85 €	-1,8%	51 €	1,0%	59,0%	3,0%	84 €	-3,5%	50 €	-0,6%
Niort	54,0%	0,4%	87 €	0,2%	47 €	0,7%	60,8%	4,6%	83 €	-7,2%	51 €	-2,9%
Nice	47,5%	-11,0%	76 €	-4,4%	36 €	-14,9%	72,6%	-1,3%	106 €	4,5%	77 €	3,2%
Pau	61,3%	-0,8%	81 €	10,1%	49 €	9,2%	57,2%	1,6%	78 €	-2,3%	45 €	-0,7%
Reims	60,0%	2,7%	96 €	-0,7%	58 €	2,1%	64,3%	3,8%	97 €	3,3%	62 €	7,3%
Rennes	56,5%	1,8%	84 €	-6,9%	48 €	-5,3%	53,9%	-2,6%	86 €	-4,4%	46 €	-6,9%
Rouen	52,7%	10,6%	90 €	0,0%	48 €	10,6%	60,9%	-0,7%	94 €	2,5%	57 €	1,7%
Strasbourg	64,0%	0,0%	99 €	-2,2%	63 €	-2,2%	64,0%	-0,1%	94 €	-0,5%	60 €	-0,6%
Toulouse	61,5%	0,7%	98 €	-4,0%	60 €	-3,3%	60,9%	-0,4%	99 €	-1,1%	60 €	-1,4%

Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Novembre 2013

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	47,6%	11,2%	67 €	-0,5%	32 €	10,7%	62,9%	-1,8%	70 €	-0,9%	44 €	-2,8%
Angers	56,8%	-4,4%	63 €	-2,5%	36 €	-6,8%	60,6%	-1,6%	64 €	-3,3%	39 €	-4,8%
Avignon	47,0%	-3,3%	58 €	1,5%	27 €	-1,8%	64,7%	-2,3%	67 €	1,2%	44 €	-1,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	46,3%	-6,3%	55 €	-3,7%	25 €	-9,8%	62,5%	-1,1%	67 €	-1,8%	42 €	-2,9%
Bordeaux	56,8%	-4,1%	68 €	-8,9%	38 €	-12,6%	61,5%	-0,2%	68 €	-0,9%	42 €	-1,1%
Dijon	65,4%	-3,0%	60 €	-3,8%	40 €	-6,7%	73,8%	2,9%	63 €	-0,5%	47 €	2,4%
Grenoble	56,0%	-8,3%	63 €	-1,5%	35 €	-9,7%	57,4%	-2,9%	62 €	-2,4%	36 €	-5,2%
Le Havre	65,5%	4,9%	60 €	-0,4%	39 €	4,5%	56,5%	-9,6%	63 €	-0,7%	35 €	-10,3%
Lille	69,9%	-6,2%	74 €	-2,3%	52 €	-8,4%	64,3%	-3,4%	73 €	-1,6%	47 €	-4,9%
Lyon	69,6%	-4,8%	76 €	-8,5%	53 €	-12,9%	66,0%	2,5%	73 €	-1,7%	48 €	0,8%
Marseille	65,7%	14,6%	67 €	-2,3%	44 €	11,9%	69,1%	5,2%	68 €	-1,9%	47 €	3,2%
Metz	55,6%	-1,6%	68 €	1,4%	38 €	-0,2%	61,9%	-4,2%	66 €	1,5%	41 €	-2,7%
Montpellier	73,3%	7,3%	73 €	4,1%	54 €	11,7%	72,1%	-1,6%	72 €	0,4%	52 €	-1,2%
Nancy	58,1%	-9,7%	62 €	-2,2%	36 €	-11,7%	59,1%	4,4%	60 €	-4,1%	35 €	0,2%
Nantes	57,0%	-7,8%	68 €	0,7%	39 €	-7,1%	57,8%	1,0%	66 €	-2,5%	38 €	-1,5%
Niort	53,1%	-1,3%	63 €	-0,7%	33 €	-2,0%	56,2%	-4,6%	60 €	-0,3%	34 €	-4,9%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Reims	63,0%	5,5%	66 €	-1,1%	42 €	4,2%	63,3%	5,4%	68 €	3,7%	43 €	9,3%
Rennes	62,6%	-5,0%	67 €	2,9%	42 €	-2,2%	61,7%	-0,3%	67 €	0,4%	41 €	0,1%
Rouen	56,7%	0,9%	62 €	0,4%	35 €	1,3%	59,9%	0,8%	64 €	4,0%	38 €	4,9%
Strasbourg	68,2%	-2,6%	69 €	-0,8%	47 €	-3,4%	69,3%	0,3%	63 €	-0,9%	43 €	-0,6%
Toulouse	64,4%	13,1%	66 €	-7,9%	43 €	4,2%	61,6%	3,0%	66 €	-1,2%	41 €	1,7%

Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Super-économique	TO						RMC						RevPAR					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Angers	60,9%	-8,0%	40 €	0,1%	24 €	-7,9%	63,2%	-8,9%	40 €	0,1%	25 €	-8,8%						
Avignon	61,0%	10,5%	33 €	-2,1%	20 €	8,1%	69,1%	-0,6%	36 €	-0,4%	25 €	-1,0%						
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-						
Bordeaux	68,0%	-5,1%	38 €	0,3%	26 €	-4,8%	71,8%	-2,0%	39 €	4,5%	28 €	2,4%						
Dijon	71,2%	-3,6%	39 €	1,4%	28 €	-2,3%	73,9%	-0,1%	39 €	-0,2%	29 €	-0,3%						
Grenoble	56,5%	-13,5%	40 €	5,1%	22 €	-9,1%	57,6%	-8,1%	40 €	1,1%	23 €	-7,1%						
Le Havre	71,9%	-5,6%	40 €	0,0%	28 €	-5,6%	71,1%	-6,6%	40 €	1,3%	29 €	-5,4%						
Lille	65,2%	-9,5%	41 €	-0,8%	27 €	-10,2%	62,3%	-7,2%	41 €	0,6%	25 €	-6,6%						
Lyon	69,3%	-6,7%	41 €	-0,9%	28 €	-7,6%	68,0%	1,0%	41 €	2,9%	28 €	3,9%						
Marseille	60,5%	-8,3%	42 €	0,4%	26 €	-7,9%	68,0%	-3,8%	43 €	1,8%	29 €	-2,1%						
Metz	68,2%	0,4%	37 €	-3,9%	25 €	-3,6%	71,1%	2,1%	38 €	-2,7%	27 €	-0,7%						
Montpellier	63,5%	0,9%	39 €	3,5%	25 €	4,4%	70,2%	-7,0%	41 €	3,7%	29 €	-3,6%						
Nancy	59,3%	-6,1%	38 €	-1,8%	23 €	-7,8%	60,4%	-9,3%	39 €	1,5%	24 €	-8,0%						
Nantes	62,9%	-3,8%	43 €	0,3%	27 €	-3,5%	65,5%	0,3%	43 €	1,6%	28 €	1,8%						
Niort	57,2%	-2,2%	36 €	-11,3%	21 €	-13,3%	67,4%	3,7%	38 €	0,7%	25 €	4,5%						
Pau	51,6%	-11,2%	33 €	-2,0%	17 €	-13,0%	59,6%	2,3%	34 €	-2,3%	20 €	-0,1%						
Rennes	58,1%	-5,0%	41 €	2,5%	24 €	-2,6%	57,4%	-2,9%	40 €	-0,1%	23 €	-3,0%						
Rouen	53,9%	-13,9%	45 €	5,6%	24 €	-9,0%	64,3%	-2,3%	45 €	5,4%	29 €	3,0%						
Strasbourg	66,3%	-5,7%	41 €	1,2%	27 €	-4,5%	66,2%	6,8%	41 €	3,3%	27 €	10,3%						
Toulouse	71,7%	0,5%	40 €	-0,2%	29 €	0,3%	67,2%	-4,1%	40 €	-0,8%	27 €	-4,9%						

Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}};$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Définir / Recommander / Analyser le concept produit Estimer des performances commerciales Estimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat) Analyser la faisabilité financière du projet 	<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Analyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.) Analyser les performances historiques Estimer le potentiel de croissance Evaluer par les méthodes statiques Evaluer par la méthode dynamique 	<ul style="list-style-type: none"> Réaliser un inventaire dynamique de l'existant Analyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.) Diagnostiquer l'existant Définir les enjeux de développement Réaliser des recommandations 	<ul style="list-style-type: none"> Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiques Maîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementation Intégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformations Développer une stratégie de rémunération attractive et incitative 	<ul style="list-style-type: none"> Etude de benchmark Recherche d'opérateurs Recherche d'investisseurs Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Diagnostic de Systèmes d'Informations Etc.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24