

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Décembre 2012



Membre de **Deloitte.**

2012, un marché contrasté

Paris et la Côte d'Azur ont plutôt bien tiré leur épingle du jeu dans une année compliquée. Diversité du mix clientèle et internationalisation ont permis à ces destinations de résister et de clore 2012 sur de bons résultats.

L'hôtellerie en régions, davantage tournée vers la clientèle d'affaires française a elle subi de plein fouet le marasme économique national. Les performances sont mauvaises et le bilan pourrait encore s'alourdir, une fois les commissions versées aux intermédiaires déduites.

A s'en tenir aux performances globales, la situation est contrastée. Les établissements de haut de gamme et de grand luxe affichent des chiffres d'affaires hébergement en progression en 2012. Pour ces établissements, le chiffre d'affaires hébergement est en augmentation de respectivement 2% et 4%. Cependant, cette progression n'est pas partagée par l'hôtellerie super-économique à milieu de gamme. Pour ces catégories, le chiffre d'affaires hébergement stagne et il est même en recul pour l'entrée de gamme.

Le bilan est donc mitigé et soulève même quelques inquiétudes. Ainsi, les hausses du chiffre d'affaires hébergement de l'hôtellerie supérieure apparaissent comme étant surtout portées par la croissance des prix moyens. Les taux d'occupation stagnent au même niveau que l'année passée. C'est toujours mieux que le reste du marché dont la fréquentation s'est dégradée en 2012, avec des reculs de taux d'occupation allant de 1% à 3%.

La situation est toutefois loin d'être homogène, le marché hôtelier français est bien plus contrasté que ce que peuvent donner à voir les moyennes nationales.

A Paris, la crise semble déjà bien loin. Les chiffres d'affaires hébergement sont en nette progression. La croissance du RevPAR s'échelonne de 3% à 6%. Certes, ici aussi, ce sont les prix moyens qui tirent le chiffre d'affaires vers le haut mais les niveaux d'occupation sont tellement élevés que les marges de progression sont réduites. La diversité du mix clientèle et son internationalisation ont permis à la destination parisienne d'échapper à la morosité économique nationale.

Sur la Côte d'Azur, le bilan est également bon. Les chiffres d'affaires hébergement sont en progression de 5% et plus. Ici aussi, la croissance est partagée par toutes les catégories. Pourtant, l'inquiétude demeure sur la Côte d'Azur. A la différence de Paris, les niveaux d'occupation restent moins élevés et la reprise demeure fragile.

En régions, 2012 a mis un coup d'arrêt aux espoirs de retour à la normale. Le chiffre d'affaires hébergement est en recul dans toutes les catégories. La dégradation du chiffre d'affaires est essentiellement due à une baisse de l'occupation. Davantage centrée sur la clientèle française, l'hôtellerie en régions subit de plein fouet le marasme économique français. Le chiffre d'affaires hébergement baisse de 2% à 3% selon les catégories mais le bilan pourrait s'avérer encore plus difficile une fois déduites les commissions versées aux intermédiaires.

Données mensuelles

Décembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	53,9%	52,5%	52,6%	53,1%	54,4%
Var. /n-1	0,5%	-2,5%	-1,9%	-1,3%	-3,4%
RMC 2012	360 €	169 €	97 €	64 €	40 €
Var. /n-1	3,7%	1,1%	1,5%	-0,2%	1,5%
RevPAR 2012	194 €	89 €	51 €	34 €	21 €
Var. /n-1	4,3%	-1,5%	-0,5%	-1,5%	-2,0%

Données cumulées

Jan. à Décembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	66,4%	67,3%	65,5%	64,4%	66,6%
Var. /n-1	0,7%	-1,3%	-2,1%	-0,8%	-2,8%
RMC 2012	389 €	184 €	100 €	66 €	40 €
Var. /n-1	2,8%	3,0%	2,0%	1,0%	1,7%
RevPAR 2012	258 €	124 €	66 €	42 €	27 €
Var. /n-1	3,5%	1,7%	-0,2%	0,1%	-1,1%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Paris

Décembre 2012



Paris

Données mensuelles

Décembre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris - Grand luxe	70,5%	-0,6%	538 €	7,3%	379 €	6,7%
Paris - Charme	71,6%	8,9%	282 €	0,8%	202 €	9,8%
Paris - Haut de gamme	70,3%	-1,3%	186 €	0,6%	131 €	-0,7%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	70,4%	-0,6%	246 €	2,6%	173 €	2,0%
Paris - Milieu de gamme supérieur	78,4%	-1,2%	149 €	4,8%	117 €	3,6%
Paris - Milieu de gamme standard	76,7%	0,5%	109 €	7,1%	83 €	7,6%
Paris - Milieu de gamme	77,2%	0,0%	122 €	6,5%	94 €	6,5%
Paris - Economique	74,9%	-3,1%	81 €	2,5%	61 €	-0,8%

Données cumulées

Jan. à Décembre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris - Grand luxe	80,1%	1,3%	529 €	4,6%	424 €	6,0%
Paris - Charme	78,0%	2,4%	301 €	1,7%	235 €	4,1%
Paris - Haut de gamme	78,6%	-0,3%	202 €	3,3%	159 €	3,0%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	78,8%	0,1%	260 €	3,8%	205 €	3,9%
Paris - Milieu de gamme supérieur	84,5%	-0,6%	158 €	4,8%	134 €	4,3%
Paris - Milieu de gamme standard	80,9%	-1,6%	114 €	6,0%	92 €	4,3%
Paris - Milieu de gamme	82,0%	-1,3%	128 €	6,0%	105 €	4,7%
Paris - Economique	84,2%	-0,6%	84 €	4,4%	71 €	3,8%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Décembre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris	70,4%	-0,6%	246 €	2,6%	173 €	2,0%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	61,1%	2,4%	100 €	-1,6%	61 €	0,8%
IDF (hors Paris et pôles)	72,2%	-1,1%	247 €	-3,6%	178 €	-4,7%

Données cumulées

Jan. à Décembre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris	78,8%	0,1%	260 €	3,8%	205 €	3,9%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	71,9%	0,0%	113 €	-1,0%	82 €	-1,0%
IDF (hors Paris et pôles)	76,9%	-0,6%	234 €	4,1%	180 €	3,5%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performance Province

Décembre 2012



Province

Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Décembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	46,9%	42,5%	45,6%	48,9%	51,5%
Var. /n-1	-0,4%	-8,9%	-5,0%	-1,3%	-3,8%
RMC 2012	250 €	133 €	89 €	62 €	38 €
Var. /n-1	0,0%	0,6%	-1,2%	-0,8%	1,1%
RevPAR 2012	117 €	56 €	40 €	31 €	19 €
Var. /n-1	-0,3%	-8,4%	-6,2%	-2,1%	-2,8%

Données cumulées

Jan. à Décembre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	57,4%	57,0%	59,5%	60,7%	64,8%
Var. /n-1	-3,5%	-4,3%	-3,3%	-1,6%	-3,1%
RMC 2012	264 €	135 €	91 €	65 €	39 €
Var. /n-1	0,2%	1,1%	0,3%	0,0%	1,4%
RevPAR 2012	151 €	77 €	54 €	39 €	25 €
Var. /n-1	-3,3%	-3,3%	-3,0%	-1,6%	-1,7%

Données mensuelles

Côte d'Azur

Décembre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	39,6%	30,7%	41,0%	n.d.	n.d.
Var. /n-1	6,2%	10,8%	5,4%	-	-
RMC 2012	265 €	127 €	83 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	8,8%	2,4%	6,2%	-	-
RevPAR 2012	105 €	39 €	34 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	15,5%	13,5%	12,0%	-	-

Données cumulées

Jan. à Décembre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	59,5%	58,6%	67,0%	n.d.	n.d.
Var. /n-1	2,8%	0,5%	-0,1%	-	-
RMC 2012	421 €	190 €	100 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	3,2%	4,3%	5,0%	-	-
RevPAR 2012	251 €	111 €	67 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	6,2%	4,8%	4,9%	-	-

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Ile-de-France

Décembre 2012



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Décembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	30,2%	50,6%	50,4%	62,1%	45,1%	69,6%	56,7%	56,0%	
Var. /n-1	6,4%	2,2%	-4,8%	2,0%	8,7%	-2,4%	8,7%	1,9%	
RMC 2012	100 €	96 €	90 €	105 €	67 €	77 €	94 €	94 €	
Var. /n-1	2,8%	-1,7%	0,0%	2,4%	-5,7%	-1,3%	0,8%	0,5%	
RevPAR 2012	30 €	49 €	45 €	65 €	30 €	54 €	53 €	53 €	
Var. /n-1	9,3%	0,5%	-4,8%	4,4%	2,5%	-3,7%	9,5%	2,4%	
Données cumulées									
Jan. à Décembre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	55,7%	62,4%	63,6%	71,4%	62,4%	77,5%	69,3%	67,9%	
Var. /n-1	3,4%	-3,5%	-1,0%	1,6%	-0,5%	-0,6%	-2,2%	-0,4%	
RMC 2012	104 €	101 €	89 €	109 €	75 €	81 €	101 €	98 €	
Var. /n-1	1,3%	0,5%	-1,0%	2,0%	-0,1%	0,0%	1,2%	0,9%	
RevPAR 2012	58 €	63 €	57 €	78 €	47 €	63 €	70 €	66 €	
Var. /n-1	4,7%	-3,0%	-2,0%	3,5%	0,4%	-0,6%	-1,0%	0,5%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Décembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	62,0%	57,8%	57,5%	61,4%	54,5%	65,8%	53,6%	58,1%	
Var. /n-1	3,0%	-6,4%	13,3%	-4,7%	-7,8%	1,4%	-0,1%	-1,9%	
RMC 2012	64 €	76 €	58 €	73 €	55 €	65 €	54 €	62 €	
Var. /n-1	3,7%	-0,8%	-13,1%	1,0%	-3,7%	4,0%	-1,8%	-0,6%	
RevPAR 2012	40 €	44 €	33 €	45 €	30 €	43 €	29 €	36 €	
Var. /n-1	6,8%	-7,1%	-1,5%	-3,7%	-11,2%	5,5%	-1,9%	-2,4%	
Données cumulées									
Jan. à Décembre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	71,1%	63,8%	62,0%	70,5%	71,1%	70,3%	65,3%	68,6%	
Var. /n-1	3,9%	-3,6%	5,4%	-1,2%	-0,7%	-2,7%	1,6%	0,3%	
RMC 2012	63 €	80 €	62 €	75 €	58 €	66 €	62 €	65 €	
Var. /n-1	1,6%	0,4%	-6,4%	3,3%	-0,5%	4,0%	3,0%	1,4%	
RevPAR 2012	45 €	51 €	38 €	53 €	41 €	47 €	40 €	44 €	
Var. /n-1	5,6%	-3,2%	-1,3%	2,1%	-1,2%	1,2%	4,6%	1,7%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Décembre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	70,6%	64,9%	63,3%	n.d.	71,0%	71,0%	66,5%	68,1%	
Var. /n-1	3,8%	-2,8%	-0,3%	-	-7,6%	-2,3%	-6,4%	-3,2%	
RMC 2012	43 €	42 €	39 €	n.d.	43 €	44 €	43 €	43 €	
Var. /n-1	4,4%	0,0%	0,8%	-	3,1%	1,4%	6,8%	3,0%	
RevPAR 2012	30 €	27 €	25 €	n.d.	31 €	31 €	29 €	30 €	
Var. /n-1	8,3%	-2,7%	0,6%	-	-4,8%	-0,9%	-0,1%	-0,3%	
Données cumulées									
Jan. à Décembre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	70,3%	69,9%	69,2%	n.d.	78,8%	76,0%	76,0%	73,9%	
Var. /n-1	6,5%	-2,6%	-0,6%	-	-0,7%	-1,6%	-2,8%	-0,6%	
RMC 2012	42 €	42 €	39 €	n.d.	43 €	44 €	44 €	43 €	
Var. /n-1	2,3%	1,1%	1,9%	-	4,6%	1,3%	4,8%	2,9%	
RevPAR 2012	30 €	29 €	27 €	n.d.	34 €	33 €	33 €	32 €	
Var. /n-1	9,0%	-1,5%	1,2%	-	3,9%	-0,3%	1,9%	2,4%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Est

Décembre 2012



Nord-Est & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Grand luxe Haut de gamme												
Nord-Est	54,3%	1,7%	139 €	1,0%	75 €	2,7%	57,6%	-2,1%	132 €	1,2%	76 €	-0,9%
Dijon	39,7%	-4,7%	127 €	4,5%	51 €	-0,4%	61,3%	-4,1%	133 €	7,5%	81 €	3,2%
Lille	58,0%	9,6%	124 €	-0,9%	72 €	8,5%	53,7%	2,7%	121 €	-2,1%	65 €	0,5%
Metz			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nancy			offre insuffisante						offre insuffisante			
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	85,5%	-2,8%	142 €	3,0%	122 €	0,1%	64,8%	-2,6%	123 €	2,0%	79 €	-0,7%
Milieu de gamme												
Nord-Est	49,2%	-4,7%	93 €	0,2%	46 €	-4,5%	57,4%	-3,3%	88 €	0,2%	50 €	-3,2%
Dijon	43,0%	-12,7%	80 €	8,6%	35 €	-5,2%	62,3%	0,0%	86 €	3,1%	53 €	3,2%
Lille	61,9%	11,7%	90 €	-1,8%	56 €	9,6%	60,7%	-5,9%	89 €	-1,4%	54 €	-7,2%
Metz			en développement						en développement			
Nancy	54,8%	20,0%	78 €	-4,4%	43 €	14,6%	56,4%	-1,3%	81 €	0,3%	46 €	-1,0%
Reims	46,6%	-14,4%	90 €	-1,9%	42 €	-16,0%	60,6%	-8,3%	94 €	-0,3%	57 €	-8,6%
Strasbourg	79,4%	-2,6%	126 €	6,3%	100 €	3,5%	64,8%	1,4%	94 €	-0,4%	61 €	1,1%
Economique												
Nord-Est	53,7%	0,4%	64 €	0,1%	34 €	0,4%	62,2%	-1,2%	63 €	-0,4%	39 €	-1,6%
Dijon	54,4%	5,3%	62 €	0,7%	34 €	6,0%	70,3%	9,5%	64 €	-1,7%	45 €	7,7%
Lille	63,3%	3,0%	73 €	2,2%	46 €	5,3%	66,4%	-1,9%	74 €	1,7%	49 €	-0,3%
Metz	48,1%	-15,9%	66 €	1,4%	32 €	-14,7%	63,2%	-6,5%	65 €	-2,3%	41 €	-8,7%
Nancy	49,5%	2,6%	61 €	-1,4%	30 €	1,2%	56,0%	-1,8%	62 €	-0,7%	35 €	-2,4%
Reims	48,6%	-5,6%	62 €	-2,7%	30 €	-8,2%	58,9%	-8,7%	65 €	3,2%	38 €	-5,8%
Strasbourg	88,2%	3,0%	80 €	3,6%	71 €	6,7%	70,7%	2,8%	65 €	-1,1%	46 €	1,7%
Super-économique												
Nord-Est	53,8%	-3,3%	37 €	0,4%	20 €	-2,9%	63,4%	-3,5%	38 €	1,1%	24 €	-2,5%
Dijon	58,5%	-4,3%	39 €	-0,2%	23 €	-4,5%	72,7%	-4,7%	39 €	0,5%	28 €	-4,2%
Lille	60,1%	-3,1%	40 €	2,2%	24 €	-1,0%	66,5%	-4,6%	40 €	2,3%	27 €	-2,4%
Metz	56,1%	-5,2%	38 €	0,0%	21 €	-5,2%	68,5%	-7,6%	39 €	3,8%	27 €	-4,1%
Nancy	54,2%	-1,9%	39 €	1,1%	21 €	-0,8%	65,7%	5,4%	39 €	0,9%	25 €	6,4%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	81,6%	1,7%	43 €	3,4%	35 €	5,2%	63,6%	-4,6%	40 €	2,2%	25 €	-2,5%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Ouest

Décembre 2012



Nord-Ouest & agglomérations

Données mensuelles							Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO	Var /n-1	RMC	Var /n-1	RevPAR	Var /n-1
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1						
Nord-Ouest	37,6%	-21,0%	195 €	3,6%	73 €	-18,2%	55,1%	-8,0%	195 €	1,4%	107 €	-6,7%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO	Var /n-1	RMC	Var /n-1	RevPAR	Var /n-1
2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012						
Nord-Ouest	40,1%	-4,9%	85 €	-2,7%	34 €	-7,4%	56,6%	-4,4%	90 €	0,1%	51 €	-4,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	44,3%	17,9%	86 €	-0,3%	38 €	17,5%	61,2%	2,0%	87 €	-2,8%	53 €	-0,9%
Nantes	43,2%	-12,5%	82 €	-2,0%	35 €	-14,3%	55,9%	-5,4%	86 €	-4,5%	48 €	-9,7%
Rennes	46,4%	-3,6%	84 €	-3,2%	39 €	-6,7%	54,9%	-7,4%	89 €	1,5%	49 €	-6,0%
Rouen	41,0%	1,8%	85 €	-7,6%	35 €	-5,9%	59,7%	1,5%	92 €	-2,0%	55 €	-0,6%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO	Var /n-1	RMC	Var /n-1	RevPAR	Var /n-1
2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012						
Nord-Ouest	44,6%	-4,5%	61 €	-0,9%	27 €	-5,4%	58,4%	-2,3%	64 €	1,2%	38 €	-1,2%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	46,0%	-4,3%	61 €	-4,8%	28 €	-8,9%	59,0%	2,3%	66 €	0,7%	39 €	3,0%
Le Havre	38,6%	-18,3%	71 €	20,6%	27 €	-1,4%	60,8%	2,2%	63 €	4,7%	39 €	7,0%
Nantes	50,4%	1,2%	65 €	-1,4%	33 €	-0,2%	57,9%	-4,6%	68 €	0,6%	39 €	-3,9%
Rennes	56,7%	4,4%	65 €	2,1%	37 €	6,6%	61,5%	-3,4%	66 €	4,1%	41 €	0,5%
Rouen	48,4%	-1,0%	58 €	0,2%	28 €	-0,8%	58,5%	-2,5%	61 €	0,0%	36 €	-2,5%
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO	Var /n-1	RMC	Var /n-1	RevPAR	Var /n-1
2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012						
Nord-Ouest	48,2%	-3,9%	38 €	1,1%	18 €	-2,8%	64,0%	-2,3%	39 €	1,7%	25 €	-0,7%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	50,0%	-13,2%	38 €	3,8%	19 €	-9,9%	67,2%	-3,4%	38 €	2,7%	25 €	-0,8%
Le Havre	55,5%	4,9%	39 €	0,8%	22 €	5,8%	72,4%	-0,5%	40 €	2,2%	29 €	1,6%
Nantes	52,6%	-2,2%	42 €	2,2%	22 €	-0,1%	64,2%	-3,3%	43 €	1,2%	27 €	-2,1%
Rennes	50,2%	-0,1%	40 €	1,1%	20 €	1,0%	58,3%	-1,9%	40 €	2,2%	23 €	0,3%
Rouen	61,2%	7,3%	41 €	0,8%	25 €	8,2%	66,9%	-0,5%	42 €	1,9%	28 €	1,4%

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ille-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Est

Décembre 2012



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

Données mensuelles							Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	38,1%	-13,1%	141 €	-6,3%	54 €	-18,5%	59,1%	-4,7%	158 €	0,5%	94 €	-4,2%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	35,3%	-0,7%	109 €	-0,9%	39 €	-1,6%	61,7%	-3,2%	150 €	8,6%	92 €	5,2%
Grenoble			offre insuffisante						offre insuffisante			
Lyon	58,6%	2,5%	136 €	-4,5%	80 €	-2,2%	64,4%	0,0%	128 €	-1,2%	82 €	-1,3%
Marseille	27,6%	-27,8%	117 €	-9,5%	32 €	-34,6%	57,0%	-5,7%	140 €	1,2%	80 €	-4,5%
Montpellier	35,5%	-17,4%	161 €	17,1%	57 €	-3,3%	58,0%	-6,3%	142 €	-0,4%	82 €	-6,6%
St Etienne			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	46,1%	-7,3%	88 €	-1,9%	41 €	-9,1%	62,4%	-3,3%	93 €	-0,1%	58 €	-3,4%
Aix en Provence	39,2%	-2,0%	81 €	-4,3%	32 €	-6,2%	63,9%	1,0%	87 €	-2,6%	56 €	-1,6%
Avignon	39,7%	-3,0%	82 €	3,9%	33 €	0,7%	69,3%	3,5%	97 €	4,9%	67 €	8,6%
Grenoble	46,4%	0,3%	97 €	-1,8%	45 €	-1,5%	52,5%	-6,9%	103 €	0,2%	54 €	-6,7%
Lyon	56,0%	-9,4%	101 €	-1,8%	56 €	-11,0%	60,9%	-6,1%	97 €	-1,2%	59 €	-7,3%
Marseille	42,6%	-6,3%	86 €	-8,0%	37 €	-13,8%	63,8%	-5,3%	97 €	0,4%	62 €	-4,9%
Montpellier	45,7%	-5,3%	97 €	6,0%	44 €	0,4%	66,6%	-2,9%	92 €	-2,2%	61 €	-5,1%
St Etienne			en développement						en développement			
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	49,5%	-1,6%	62 €	-2,1%	31 €	-3,6%	61,8%	-2,4%	67 €	0,3%	41 €	-2,1%
Aix en Provence	38,5%	-12,9%	62 €	-3,3%	24 €	-15,8%	61,8%	-3,7%	70 €	-0,7%	43 €	-4,3%
Avignon	40,5%	2,2%	58 €	4,7%	23 €	7,0%	64,2%	-0,9%	66 €	2,2%	43 €	1,3%
Grenoble	51,3%	-0,6%	61 €	-2,4%	31 €	-2,9%	58,5%	-4,5%	63 €	-0,8%	37 €	-5,3%
Lyon	59,1%	-0,8%	76 €	-1,5%	45 €	-2,3%	63,9%	-2,5%	74 €	0,2%	47 €	-2,3%
Marseille	46,4%	-3,1%	65 €	-5,0%	30 €	-7,9%	64,0%	-3,6%	70 €	-1,0%	45 €	-4,6%
Montpellier	58,7%	-6,0%	64 €	-1,5%	38 €	-7,4%	70,9%	-4,5%	71 €	2,6%	50 €	-2,0%
St Etienne			en développement						en développement			
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	51,4%	-5,5%	38 €	1,6%	20 €	-4,0%	65,5%	-4,4%	40 €	1,5%	26 €	-2,9%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	47,9%	-7,7%	33 €	-0,4%	16 €	-8,1%	67,7%	-5,2%	36 €	1,7%	25 €	-3,6%
Grenoble	54,1%	-5,4%	38 €	-4,5%	20 €	-9,7%	62,0%	-9,5%	39 €	-3,2%	24 €	-12,4%
Lyon	61,7%	-4,2%	41 €	3,4%	25 €	-1,0%	66,8%	-4,9%	40 €	2,1%	27 €	-2,9%
Marseille	54,9%	-1,0%	42 €	3,9%	23 €	2,8%	69,4%	-0,7%	42 €	1,9%	29 €	1,1%
Montpellier	52,9%	-4,9%	37 €	-0,6%	20 €	-5,5%	73,6%	-4,3%	40 €	3,0%	29 €	-1,5%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Côte d'Azur

Décembre 2012



Côte d'Azur

Décembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	39,6%	6,2%	265 €	8,8%	105 €	15,5%	59,5%	2,8%	421 €	3,2%	251 €	6,2%
Côte d'Azur - Charme **	48,6%	51,2%	103 €	-17,3%	50 €	25,0%	60,2%	-0,8%	156 €	-0,2%	94 €	-1,0%
Côte d'Azur - Haut de gamme	29,3%	7,4%	130 €	5,1%	38 €	12,8%	58,4%	0,6%	194 €	4,7%	113 €	5,4%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	33,8%	8,4%	183 €	4,2%	62 €	12,9%	58,9%	1,3%	273 €	4,1%	161 €	5,5%
Moy. Milieu de gamme	41,0%	5,4%	83 €	6,2%	34 €	12,0%	67,0%	-0,1%	100 €	5,0%	67 €	4,9%

Pôles de la Côte d'Azur

Décembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	37,4%	11,9%	211 €	-4,3%	79 €	7,1%	56,0%	-1,0%	407 €	0,3%	228 €	-0,8%
Cannes - Charme	51,8%	71,8%	108 €	-20,0%	56 €	37,5%	50,9%	-7,0%	186 €	6,3%	95 €	-1,2%
Cannes - Haut de gamme	28,5%	20,7%	120 €	10,4%	34 €	33,3%	51,9%	-1,1%	178 €	2,9%	93 €	1,8%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	34,1%	16,9%	173 €	-2,8%	59 €	13,7%	54,0%	-1,3%	299 €	2,2%	161 €	0,9%
Cannes - Milieu de gamme	31,2%	-3,9%	108 €	12,4%	34 €	8,1%	55,6%	-6,3%	118 €	3,9%	66 €	-2,7%

Décembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	35,1%	-1,7%	129 €	0,5%	45 €	-1,2%	66,9%	-0,1%	189 €	5,7%	126 €	5,6%
Nice - Milieu de gam.	45,0%	7,4%	81 €	7,2%	37 €	15,1%	71,7%	0,7%	101 €	7,5%	72 €	8,2%

Décembre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	40,4%	6,0%	387 €	27,5%	156 €	35,1%	59,6%	11,5%	453 €	7,2%	270 €	19,5%
Monaco - Haut de gam.	29,1%	12,7%	174 €	2,8%	51 €	15,9%	59,0%	3,2%	269 €	4,7%	159 €	8,1%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	33,5%	9,2%	274 €	16,5%	92 €	27,2%	59,2%	6,3%	340 €	6,5%	201 €	13,2%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Ouest

Décembre 2012



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Ouest	38,9%	-4,5%	168 €	-2,2%	65 €	-6,7%	54,7%	-2,0%	195 €	0,6%	107 €	-1,4%
Bordeaux	33,5%	-1,8%	185 €	-6,3%	62 €	-8,0%	52,8%	8,0%	191 €	-4,4%	101 €	3,3%
Toulouse	46,0%	-8,1%	121 €	1,9%	56 €	-6,4%	58,7%	-6,3%	121 €	0,2%	71 €	-6,1%
Milieu de gamme												
Sud-Ouest	45,6%	0,8%	86 €	-0,3%	39 €	0,5%	60,9%	-1,7%	91 €	1,7%	55 €	-0,1%
Bordeaux	45,3%	11,9%	82 €	1,2%	37 €	13,2%	61,0%	2,3%	86 €	1,2%	52 €	3,5%
Toulouse	48,3%	-7,0%	93 €	-1,3%	45 €	-8,3%	62,6%	-4,2%	98 €	0,9%	61 €	-3,4%
Economique												
Sud-Ouest	45,0%	0,2%	61 €	-0,3%	28 €	-0,1%	59,5%	0,4%	66 €	-1,5%	39 €	-1,1%
Bordeaux	44,4%	-5,5%	68 €	1,2%	30 €	-4,4%	61,2%	-2,6%	69 €	0,6%	42 €	-2,0%
Toulouse	51,7%	-6,2%	55 €	-8,3%	29 €	-14,0%	59,2%	-3,0%	66 €	0,4%	39 €	-2,7%
Super-économique												
Sud-Ouest	52,1%	-2,2%	38 €	1,5%	20 €	-0,8%	67,8%	-1,5%	40 €	1,2%	27 €	-0,3%
Bordeaux	56,1%	0,1%	36 €	3,2%	20 €	3,3%	71,8%	3,9%	37 €	-0,4%	27 €	3,4%
Toulouse	58,0%	-3,4%	39 €	1,8%	23 €	-1,7%	69,1%	-4,6%	40 €	1,7%	28 €	-3,0%

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province

Décembre 2012



Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

Données mensuelles							Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Avignon	35,3%	-0,7%	109 €	-0,9%	39 €	-1,6%	61,7%	-3,2%	150 €	8,6%	92 €	5,2%
Bordeaux	33,5%	-1,8%	185 €	-6,3%	62 €	-8,0%	52,8%	8,0%	191 €	-4,4%	101 €	3,3%
Cannes	34,1%	16,9%	173 €	-2,8%	59 €	13,7%	54,0%	-1,3%	299 €	2,2%	161 €	0,9%
Dijon	39,7%	-4,7%	127 €	4,5%	51 €	-0,4%	61,3%	-4,1%	133 €	7,5%	81 €	3,2%
Lille	58,0%	9,6%	124 €	-0,9%	72 €	8,5%	53,7%	2,7%	121 €	-2,1%	65 €	0,5%
Lyon	58,6%	2,5%	136 €	-4,5%	80 €	-2,2%	64,4%	0,0%	128 €	-1,2%	82 €	-1,3%
Marseille	27,6%	-27,8%	117 €	-9,5%	32 €	-34,6%	57,0%	-5,7%	140 €	1,2%	80 €	-4,5%
Monaco	33,5%	9,2%	274 €	16,5%	92 €	27,2%	59,2%	6,3%	340 €	6,5%	201 €	13,2%
Montpellier	35,5%	-17,4%	161 €	17,1%	57 €	-3,3%	58,0%	-6,3%	142 €	-0,4%	82 €	-6,6%
Nice	35,1%	-1,7%	129 €	0,5%	45 €	-1,2%	66,9%	-0,1%	189 €	5,7%	126 €	5,6%
Strasbourg	85,5%	-2,8%	142 €	3,0%	122 €	0,1%	64,8%	-2,6%	123 €	2,0%	79 €	-0,7%
Toulouse	46,0%	-8,1%	121 €	1,9%	56 €	-6,4%	58,7%	-6,3%	121 €	0,2%	71 €	-6,1%

Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Aix en Provence	39,2%	-2,0%	81 €	-4,3%	32 €	-6,2%	63,9%	1,0%	87 €	-2,6%	56 €	-1,6%
Avignon	39,7%	-3,0%	82 €	3,9%	33 €	0,7%	69,3%	3,5%	97 €	4,9%	67 €	8,6%
Bordeaux	45,3%	11,9%	82 €	1,2%	37 €	13,2%	61,0%	2,3%	86 €	1,2%	52 €	3,5%
Cannes	31,2%	-3,9%	108 €	12,4%	34 €	8,1%	55,6%	-6,3%	118 €	3,9%	66 €	-2,7%
Dijon	43,0%	-12,7%	80 €	8,6%	35 €	-5,2%	62,3%	0,0%	86 €	3,1%	53 €	3,2%
Grenoble	46,4%	0,3%	97 €	-1,8%	45 €	-1,5%	52,5%	-6,9%	103 €	0,2%	54 €	-6,7%
Le Havre	44,3%	17,9%	86 €	-0,3%	38 €	17,5%	61,2%	2,0%	87 €	-2,8%	53 €	-0,9%
Lille	61,9%	11,7%	90 €	-1,8%	56 €	9,6%	60,7%	-5,9%	89 €	-1,4%	54 €	-7,2%
Lyon	56,0%	-9,4%	101 €	-1,8%	56 €	-11,0%	60,9%	-6,1%	97 €	-1,2%	59 €	-7,3%
Marseille	42,6%	-6,3%	86 €	-8,0%	37 €	-13,8%	63,8%	-5,3%	97 €	0,4%	62 €	-4,9%
Montpellier	45,7%	-5,3%	97 €	6,0%	44 €	0,4%	66,6%	-2,9%	92 €	-2,2%	61 €	-5,1%
Nancy	54,8%	20,0%	78 €	-4,4%	43 €	14,6%	56,4%	-1,3%	81 €	0,3%	46 €	-1,0%
Nantes	43,2%	-12,5%	82 €	-2,0%	35 €	-14,3%	55,9%	-5,4%	86 €	-4,5%	48 €	-9,7%
Nice	45,0%	7,4%	81 €	7,2%	37 €	15,1%	71,7%	0,7%	101 €	7,5%	72 €	8,2%
Reims	46,6%	-14,4%	90 €	-1,9%	42 €	-16,0%	60,6%	-8,3%	94 €	-0,3%	57 €	-8,6%
Rennes	46,4%	-3,6%	84 €	-3,2%	39 €	-6,7%	54,9%	-7,4%	89 €	1,5%	49 €	-6,0%
Rouen	41,0%	1,8%	85 €	-7,6%	35 €	-5,9%	59,7%	1,5%	92 €	-2,0%	55 €	-0,6%
Strasbourg	79,4%	-2,6%	126 €	6,3%	100 €	3,5%	64,8%	1,4%	94 €	-0,4%	61 €	1,1%
Toulouse	48,3%	-7,0%	93 €	-1,3%	45 €	-8,3%	62,6%	-4,2%	98 €	0,9%	61 €	-3,4%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Décembre 2012

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Aix en Provence	38,5%	-12,9%	62 €	-3,3%	24 €	-15,8%	61,8%	-3,7%	70 €	-0,7%	43 €	-4,3%
Angers	46,0%	-4,3%	61 €	-4,8%	28 €	-8,9%	59,0%	2,3%	66 €	0,7%	39 €	3,0%
Avignon	40,5%	2,2%	58 €	4,7%	23 €	7,0%	64,2%	-0,9%	66 €	2,2%	43 €	1,3%
Bordeaux	44,4%	-5,5%	68 €	1,2%	30 €	-4,4%	61,2%	-2,6%	69 €	0,6%	42 €	-2,0%
Dijon	54,4%	5,3%	62 €	0,7%	34 €	6,0%	70,3%	9,5%	64 €	-1,7%	45 €	7,7%
Grenoble	51,3%	-0,6%	61 €	-2,4%	31 €	-2,9%	58,5%	-4,5%	63 €	-0,8%	37 €	-5,3%
Le Havre	38,6%	-18,3%	71 €	20,6%	27 €	-1,4%	60,8%	2,2%	63 €	4,7%	39 €	7,0%
Lille	63,3%	3,0%	73 €	2,2%	46 €	5,3%	66,4%	-1,9%	74 €	1,7%	49 €	-0,3%
Lyon	59,1%	-0,8%	76 €	-1,5%	45 €	-2,3%	63,9%	-2,5%	74 €	0,2%	47 €	-2,3%
Marseille	46,4%	-3,1%	65 €	-5,0%	30 €	-7,9%	64,0%	-3,6%	70 €	-1,0%	45 €	-4,6%
Metz	48,1%	-15,9%	66 €	1,4%	32 €	-14,7%	63,2%	-6,5%	65 €	-2,3%	41 €	-8,7%
Montpellier	58,7%	-6,0%	64 €	-1,5%	38 €	-7,4%	70,9%	-4,5%	71 €	2,6%	50 €	-2,0%
Nancy	49,5%	2,6%	61 €	-1,4%	30 €	1,2%	56,0%	-1,8%	62 €	-0,7%	35 €	-2,4%
Nantes	50,4%	1,2%	65 €	-1,4%	33 €	-0,2%	57,9%	-4,6%	68 €	0,6%	39 €	-3,9%
Reims	48,6%	-5,6%	62 €	-2,7%	30 €	-8,2%	58,9%	-8,7%	65 €	3,2%	38 €	-5,8%
Rennes	56,7%	4,4%	65 €	2,1%	37 €	6,6%	61,5%	-3,4%	66 €	4,1%	41 €	0,5%
Rouen	48,4%	-1,0%	58 €	0,2%	28 €	-0,8%	58,5%	-2,5%	61 €	0,0%	36 €	-2,5%
Strasbourg	88,2%	3,0%	80 €	3,6%	71 €	6,7%	70,7%	2,8%	65 €	-1,1%	46 €	1,7%
Toulouse	51,7%	-6,2%	55 €	-8,3%	29 €	-14,0%	59,2%	-3,0%	66 €	0,4%	39 €	-2,7%

Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Angers	50,0%	-13,2%	38 €	3,8%	19 €	-9,9%	67,2%	-3,4%	38 €	2,7%	25 €	-0,8%
Avignon	47,9%	-7,7%	33 €	-0,4%	16 €	-8,1%	67,7%	-5,2%	36 €	1,7%	25 €	-3,6%
Bordeaux	56,1%	0,1%	36 €	3,2%	20 €	3,3%	71,8%	3,9%	37 €	-0,4%	27 €	3,4%
Dijon	58,5%	-4,3%	39 €	-0,2%	23 €	-4,5%	72,7%	-4,7%	39 €	0,5%	28 €	-4,2%
Grenoble	54,1%	-5,4%	38 €	-4,5%	20 €	-9,7%	62,0%	-9,5%	39 €	-3,2%	24 €	-12,4%
Le Havre	55,5%	4,9%	39 €	0,8%	22 €	5,8%	72,4%	-0,5%	40 €	2,2%	29 €	1,6%
Lille	60,1%	-3,1%	40 €	2,2%	24 €	-1,0%	66,5%	-4,6%	40 €	2,3%	27 €	-2,4%
Lyon	61,7%	-4,2%	41 €	3,4%	25 €	-1,0%	66,8%	-4,9%	40 €	2,1%	27 €	-2,9%
Marseille	54,9%	-1,0%	42 €	3,9%	23 €	2,8%	69,4%	-0,7%	42 €	1,9%	29 €	1,1%
Metz	56,1%	-5,2%	38 €	0,0%	21 €	-5,2%	68,5%	-7,6%	39 €	3,8%	27 €	-4,1%
Montpellier	52,9%	-4,9%	37 €	-0,6%	20 €	-5,5%	73,6%	-4,3%	40 €	3,0%	29 €	-1,5%
Nancy	54,2%	-1,9%	39 €	1,1%	21 €	-0,8%	65,7%	5,4%	39 €	0,9%	25 €	6,4%
Nantes	52,6%	-2,2%	42 €	2,2%	22 €	-0,1%	64,2%	-3,3%	43 €	1,2%	27 €	-2,1%
Rennes	50,2%	-0,1%	40 €	1,1%	20 €	1,0%	58,3%	-1,9%	40 €	2,2%	23 €	0,3%
Rouen	61,2%	7,3%	41 €	0,8%	25 €	8,2%	66,9%	-0,5%	42 €	1,9%	28 €	1,4%
Strasbourg	81,6%	1,7%	43 €	3,4%	35 €	5,2%	63,6%	-4,6%	40 €	2,2%	25 €	-2,5%
Toulouse	58,0%	-3,4%	39 €	1,8%	23 €	-1,7%	69,1%	-4,6%	40 €	1,7%	28 €	-3,0%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéDéfinir / Recommander / Analyser le concept produitEstimer des performances commercialesEstimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat)Analyser la faisabilité financière du projet	<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéAnalyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.)Analyser les performances historiquesEstimer le potentiel de croissanceEvaluer par les méthodes statistiquesEvaluer par la méthode dynamique	<ul style="list-style-type: none">Réaliser un inventaire dynamique de l'existantAnalyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.)Diagnostiquer l'existantDéfinir les enjeux de développementRéaliser des recommandations	<ul style="list-style-type: none">Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiquesMaîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementationIntégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformationsDévelopper une stratégie de rémunération attractive et incitative	<ul style="list-style-type: none">Etude de benchmarkRecherche d'opérateursRecherche d'investisseursAssistance à Maîtrise d'OuvrageDiagnostic de Systèmes d'InformationsEtc.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24