

# In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

## Performances Hôtelières en France

Février 2013



Membre de **Deloitte.**

# Février, léger mieux pour l'hôtellerie ?

Globalement, le marché hôtelier français a enregistré en février une légère hausse de l'occupation. Cette timide progression de la fréquentation a toutefois été partiellement rognée par des prix moyens orientés à la baisse. Localement, le marché hôtelier français apparaît très contrasté avec des villes en progression et d'autres en recul. Ce contraste repose essentiellement sur les aléas du calendrier scolaire. Celui-ci a favorisé la demande Affaires dans certaines villes alors que d'autres se trouvaient pénalisées.

Globalement les performances de l'hôtellerie française sont meilleures en février qu'elles ne l'étaient en janvier. L'occupation progresse dans quasiment toutes les catégories à l'exception de l'hôtellerie super-économique, en recul de près de -1%. De ce point de vue, il y a donc un léger mieux sur le marché hôtelier français.

Le bilan de février ne pousse cependant pas à un optimisme effréné. En moyenne en France, les prix moyens sont tous en recul par rapport à février 2012. La baisse est limitée, puisqu'elle reste inférieure à 2% pour toutes les catégories. C'est cependant un signal inquiétant qui, espérons le, ne perdurera pas.

Au final, la hausse de l'occupation tend à équilibrer la baisse du prix moyen. Deux exceptions à cette tendance : l'hôtellerie de grand luxe dont le chiffre d'affaires hébergement progresse de 2,3% et l'hôtellerie super-économique dont le RevPAR est en baisse de 1,8%.

L'analyse des différents marchés hôteliers montre toutefois un territoire national beaucoup moins homogène que d'ordinaire. On retrouve bien les tendances à la hausse de l'occupation parisienne et azurée mais le bilan des grandes agglomérations est très contrasté. L'amplitude des évolutions est particulièrement forte en matière d'occupation. Ainsi, pour l'hôtellerie de milieu de gamme, l'évolution de la fréquentation s'échelonne de -22% à Cannes à +14% à Nancy. Le phénomène se retrouve dans toutes les catégories. Est-ce à dire qu'une partie du marché a retrouvé le chemin de la croissance pendant que le reste de l'hôtellerie française s'enfonçait dans la crise ?

En fait, l'hétérogénéité des performances doit beaucoup aux aléas du calendrier scolaire. L'année dernière, les académies A (Caen, Grenoble, etc.) et C (Bordeaux, Paris, etc.) étaient essentiellement en vacances sur le mois de février alors que l'académie B (Aix-Marseille, Amiens, etc.) était surtout en mars. Cette année, c'est l'inverse avec à la clé une demande Affaires plus présente sur certains marchés. Ce facteur n'est certainement pas le seul à avoir impacté le marché hôtelier mais il semble avoir eu un effet déterminant.

## Données mensuelles

Février	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
<b>TO 2013</b>	50,1%	51,9%	54,4%	56,4%	59,8%
<b>Var. /n-1</b>	<b>2,5%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,7%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-0,7%</b>
<b>RMC 2013</b>	291 €	155 €	92 €	64 €	39 €
<b>Var. /n-1</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-1,1%</b>
<b>RevPAR 2013</b>	146 €	81 €	50 €	36 €	23 €
<b>Var. /n-1</b>	<b>2,3%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-1,8%</b>

## Données cumulées

Jan. à Février	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
<b>TO 2013</b>	51,1%	51,4%	52,3%	53,3%	56,7%
<b>Var. /n-1</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-2,0%</b>
<b>RMC 2013</b>	305 €	161 €	94 €	65 €	40 €
<b>Var. /n-1</b>	<b>2,3%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>0,2%</b>
<b>RevPAR 2013</b>	156 €	83 €	49 €	35 €	22 €
<b>Var. /n-1</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-1,8%</b>

### Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Paris

## Février 2013



### Paris

#### Données mensuelles

Février	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	66,5%	9,5%	418 €	1,8%	278 €	11,4%
Paris - Charme	65,6%	11,5%	274 €	2,8%	180 €	14,6%
Paris - Haut de gamme	66,4%	2,4%	170 €	-4,4%	113 €	-2,0%
<b>Paris - Haut de gamme &amp; Gd luxe</b>	<b>66,4%</b>	<b>4,3%</b>	<b>223 €</b>	<b>-0,5%</b>	<b>148 €</b>	<b>3,7%</b>
Paris - Milieu de gamme supérieur	75,7%	2,8%	134 €	-0,6%	101 €	2,2%
Paris - Milieu de gamme standard	70,6%	3,9%	101 €	2,6%	71 €	6,6%
<b>Paris - Milieu de gamme</b>	<b>72,6%</b>	<b>3,5%</b>	<b>114 €</b>	<b>1,2%</b>	<b>83 €</b>	<b>4,7%</b>
<b>Paris - Economique</b>	<b>76,2%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>77 €</b>	<b>4,8%</b>	<b>58 €</b>	<b>2,6%</b>

#### Données cumulées

Jan. à Février	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	67,7%	2,6%	441 €	2,2%	299 €	4,9%
Paris - Charme	66,0%	5,3%	283 €	3,1%	187 €	8,6%
Paris - Haut de gamme	65,9%	-3,1%	178 €	-1,0%	117 €	-4,1%
<b>Paris - Haut de gamme &amp; Gd luxe</b>	<b>66,2%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>234 €</b>	<b>1,4%</b>	<b>155 €</b>	<b>-0,1%</b>
Paris - Milieu de gamme supérieur	74,9%	0,1%	140 €	1,7%	105 €	1,8%
Paris - Milieu de gamme standard	69,3%	0,7%	103 €	2,5%	71 €	3,3%
<b>Paris - Milieu de gamme</b>	<b>71,5%</b>	<b>0,5%</b>	<b>118 €</b>	<b>2,4%</b>	<b>84 €</b>	<b>2,9%</b>
<b>Paris - Economique</b>	<b>73,8%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>78 €</b>	<b>4,2%</b>	<b>57 €</b>	<b>-0,6%</b>

### Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

#### Données mensuelles

Février	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	66,4%	4,3%	223 €	-0,5%	148 €	3,7%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	68,1%	8,9%	113 €	1,9%	77 €	10,9%
IDF (hors Paris et pôles)	65,7%	1,1%	187 €	-4,2%	123 €	-3,1%

#### Données cumulées

Jan. à Février	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	66,2%	-1,5%	234 €	1,4%	155 €	-0,1%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	67,7%	4,4%	113 €	-1,1%	77 €	3,2%
IDF (hors Paris et pôles)	61,4%	-2,1%	193 €	0,0%	118 €	-2,0%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performance Province

## Février 2013



### Province

#### Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Février	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	41,4%	43,4%	47,8%	52,4%	57,6%
Var. /n-1	-7,3%	-4,8%	-3,2%	-0,5%	-1,0%
RMC 2013	207 €	121 €	84 €	62 €	37 €
Var. /n-1	-0,9%	1,1%	-3,4%	-3,9%	-2,4%
RevPAR 2013	86 €	53 €	40 €	32 €	21 €
Var. /n-1	-8,1%	-3,7%	-6,6%	-4,3%	-3,3%

#### Données cumulées

Jan. à Février	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	40,1%	41,4%	45,9%	49,7%	54,3%
Var. /n-1	-12,3%	-6,7%	-4,6%	-1,9%	-2,0%
RMC 2013	208 €	125 €	85 €	63 €	38 €
Var. /n-1	2,7%	2,3%	-2,4%	-1,7%	-0,7%
RevPAR 2013	83 €	52 €	39 €	31 €	20 €
Var. /n-1	-9,9%	-4,6%	-6,9%	-3,5%	-2,7%

#### Données mensuelles

Côte d'Azur

Février	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	35,9%	36,2%	46,7%	n.d.	54,4%
Var. /n-1	11,0%	4,3%	2,3%	n.d.	-9,5%
RMC 2013	161 €	111 €	78 €	n.d.	42 €
Var. /n-1	-4,8%	1,7%	1,1%	n.d.	-2,1%
RevPAR 2013	58 €	40 €	36 €	n.d.	23 €
Var. /n-1	5,6%	6,0%	3,4%	n.d.	-11,4%

#### Données cumulées

Jan. à Février	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	37,6%	32,4%	42,2%	n.d.	50,7%
Var. /n-1	-1,4%	-4,1%	-1,0%	n.d.	-9,6%
RMC 2013	179 €	114 €	80 €	n.d.	43 €
Var. /n-1	-2,3%	0,5%	2,5%	n.d.	-0,3%
RevPAR 2013	67 €	37 €	34 €	n.d.	22 €
Var. /n-1	-17,5%	5,7%	9,5%	n.d.	-4,8%

\* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Ile-de-France

## Février 2013



### Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Février	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	42,5%	58,7%	56,3%	57,8%	58,9%	74,5%	64,1%	60,0%	
Var. /n-1	18,9%	10,0%	5,8%	4,0%	27,8%	8,0%	8,9%	8,4%	
RMC 2013	97 €	104 €	89 €	107 €	81 €	75 €	101 €	96 €	
Var. /n-1	-2,6%	-6,3%	-7,8%	-7,1%	2,3%	-6,8%	1,5%	-5,2%	
RevPAR 2013	41 €	61 €	50 €	62 €	48 €	56 €	64 €	58 €	
Var. /n-1	15,8%	3,1%	-2,5%	-3,3%	30,8%	0,6%	10,5%	2,8%	
Données cumulées									
Jan. à Février	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2013	39,9%	55,8%	55,1%	54,2%	56,6%	70,5%	62,3%	57,3%	
Var. /n-1	25,3%	4,3%	-0,4%	2,3%	16,4%	1,8%	3,1%	3,6%	
RMC 2013	101 €	108 €	95 €	112 €	78 €	79 €	102 €	100 €	
Var. /n-1	-1,4%	-3,1%	-2,6%	-3,5%	-1,0%	-5,0%	-1,3%	-3,0%	
RevPAR 2013	40 €	60 €	52 €	61 €	44 €	56 €	64 €	57 €	
Var. /n-1	23,6%	1,0%	-3,0%	-1,3%	15,2%	-3,3%	1,8%	0,5%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Février	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	63,9%	59,1%	55,9%	55,4%	58,7%	62,1%	65,4%	60,9%	
Var. /n-1	12,8%	4,0%	2,7%	-3,2%	0,7%	3,8%	15,9%	6,3%	
RMC 2013	61 €	81 €	65 €	76 €	63 €	71 €	69 €	68 €	
Var. /n-1	3,2%	-5,0%	-9,6%	-2,9%	9,2%	-0,4%	13,2%	3,4%	
RevPAR 2013	39 €	48 €	36 €	42 €	37 €	44 €	45 €	41 €	
Var. /n-1	16,4%	-1,2%	-7,2%	-6,0%	9,9%	3,4%	31,2%	10,0%	
Données cumulées									
Jan. à Février	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2013	56,8%	57,5%	54,7%	54,2%	53,7%	62,3%	62,0%	57,4%	
Var. /n-1	3,4%	-0,2%	-0,1%	-6,6%	-5,4%	1,4%	8,9%	0,5%	
RMC 2013	61 €	82 €	67 €	78 €	63 €	70 €	67 €	68 €	
Var. /n-1	3,4%	-4,3%	-7,7%	-1,1%	4,5%	-0,8%	6,5%	1,6%	
RevPAR 2013	34 €	47 €	37 €	42 €	34 €	44 €	42 €	39 €	
Var. /n-1	7,0%	-4,5%	-7,8%	-7,6%	-1,2%	0,6%	16,0%	2,1%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Février	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	65,6%	71,5%	67,0%	n.d.	73,7%	76,3%	73,3%	71,0%	
Var. /n-1	1,7%	8,3%	-0,6%	-	4,3%	3,3%	2,0%	1,9%	
RMC 2013	41 €	41 €	39 €	n.d.	43 €	42 €	47 €	44 €	
Var. /n-1	1,4%	-3,8%	-1,5%	-	0,4%	-5,3%	11,7%	0,7%	
RevPAR 2013	27 €	29 €	26 €	n.d.	32 €	32 €	34 €	31 €	
Var. /n-1	3,1%	4,1%	-2,1%	-	4,8%	-2,2%	13,9%	2,5%	
Données cumulées									
Jan. à Février	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2013	62,2%	68,9%	65,1%	n.d.	70,2%	73,6%	71,1%	68,0%	
Var. /n-1	1,0%	3,8%	-0,6%	-	-1,9%	0,4%	-2,0%	-1,4%	
RMC 2013	41 €	42 €	40 €	n.d.	44 €	43 €	47 €	44 €	
Var. /n-1	4,1%	-1,6%	-0,7%	-	2,1%	-2,0%	9,8%	2,1%	
RevPAR 2013	26 €	29 €	26 €	n.d.	31 €	32 €	34 €	30 €	
Var. /n-1	5,2%	2,1%	-1,3%	-	0,2%	-1,6%	7,6%	0,6%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Quart Nord-Est

## Février 2013



### Nord-Est & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	45,6%	6,9%	123 €	0,6%	56 €	7,5%	43,2%	3,4%	123 €	-1,6%	53 €	1,8%
Dijon	40,3%	-13,5%	115 €	-4,2%	46 €	-17,1%	35,2%	-16,2%	117 €	-0,7%	41 €	-16,8%
Lille	48,2%	-3,7%	125 €	7,8%	60 €	3,8%	46,0%	-4,1%	125 €	3,5%	58 €	-0,7%
Metz	offre insuffisante						offre insuffisante					
Nancy	offre insuffisante						offre insuffisante					
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	53,2%	20,1%	112 €	-5,2%	59 €	13,9%	49,4%	17,2%	114 €	-6,7%	56 €	9,4%
<b>Milieu de gamme</b>												
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	44,4%	-4,2%	84 €	-3,7%	37 €	-7,7%	41,9%	-5,8%	85 €	-2,9%	35 €	-8,5%
Dijon	49,5%	-1,7%	80 €	-3,5%	40 €	-5,2%	42,6%	-11,3%	80 €	-2,0%	34 €	-13,1%
Lille	54,4%	-6,6%	93 €	3,4%	50 €	-3,4%	53,2%	-1,7%	94 €	2,9%	50 €	1,1%
Metz	en développement						en développement					
Nancy	53,7%	14,0%	75 €	-12,3%	40 €	0,0%	47,9%	2,5%	79 €	-4,6%	38 €	-2,2%
Reims	45,8%	-7,1%	94 €	4,8%	43 €	-2,7%	42,9%	-8,5%	89 €	-1,8%	38 €	-10,1%
Strasbourg	44,3%	1,7%	92 €	0,2%	41 €	1,9%	41,0%	-6,7%	93 €	-2,2%	38 €	-8,7%
<b>Economique</b>												
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	54,6%	3,3%	60 €	-4,9%	33 €	-1,8%	51,4%	2,5%	61 €	-3,6%	32 €	-1,2%
Dijon	60,9%	5,1%	63 €	0,9%	39 €	6,0%	55,3%	-3,5%	63 €	0,7%	35 €	-2,8%
Lille	60,7%	-2,6%	72 €	-4,4%	44 €	-6,9%	60,4%	-1,7%	74 €	-1,5%	45 €	-3,1%
Metz	51,6%	-3,6%	65 €	-4,4%	34 €	-7,8%	47,4%	-7,0%	67 €	-1,4%	32 €	-8,3%
Nancy	49,7%	7,9%	61 €	-4,8%	30 €	2,7%	48,6%	6,7%	60 €	-6,8%	29 €	-0,6%
Reims	46,7%	-13,6%	63 €	1,5%	29 €	-12,4%	44,7%	-7,4%	64 €	1,8%	29 €	-5,7%
Strasbourg	52,3%	-7,8%	61 €	-3,0%	32 €	-10,5%	48,8%	-6,8%	64 €	-0,7%	31 €	-7,4%
<b>Super-économique</b>												
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	56,4%	-0,1%	36 €	-3,1%	20 €	-3,2%	53,0%	-1,2%	37 €	-1,5%	20 €	-2,7%
Dijon	68,7%	5,2%	38 €	-5,4%	26 €	-0,5%	63,6%	-0,8%	38 €	-4,1%	24 €	-4,8%
Lille	59,8%	-7,5%	39 €	-4,1%	23 €	-11,3%	58,5%	-7,2%	40 €	-1,0%	23 €	-8,1%
Metz	66,3%	1,8%	37 €	-4,8%	24 €	-3,0%	60,0%	-3,6%	38 €	-2,4%	23 €	-5,8%
Nancy	61,0%	-4,1%	39 €	4,4%	24 €	0,1%	58,3%	-3,6%	39 €	3,8%	23 €	0,0%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	57,3%	13,6%	40 €	2,7%	23 €	16,7%	52,6%	11,8%	40 €	4,6%	21 €	17,0%

#### Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Quart Nord-Ouest

## Février 2013



### Nord-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	38,6%	-20,5%	164 €	-8,7%	63 €	-27,3%	35,9%	-20,7%	165 €	-2,9%	59 €	-23,0%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Niort			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	44,7%	-3,9%	83 €	-2,0%	37 €	-5,8%	43,7%	-5,2%	83 €	-0,7%	36 €	-5,8%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	62,0%	9,0%	85 €	-0,2%	53 €	8,8%	58,1%	7,5%	87 €	1,5%	50 €	9,1%
Nantes	57,1%	6,7%	81 €	-8,3%	46 €	-2,2%	53,6%	1,0%	82 €	-7,6%	44 €	-6,7%
Niort	55,5%	-8,1%	87 €	-7,6%	48 €	-15,1%	54,4%	-3,9%	87 €	-7,4%	47 €	-11,0%
Rennes	45,8%	-8,0%	83 €	-5,3%	38 €	-12,8%	46,3%	-9,0%	85 €	-3,4%	39 €	-12,1%
Rouen	51,2%	13,3%	84 €	-10,9%	43 €	1,0%	50,8%	9,9%	87 €	-8,0%	44 €	1,1%
<i>Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	49,7%	-2,5%	63 €	-2,5%	31 €	-5,0%	47,2%	-6,0%	64 €	-0,4%	30 €	-6,4%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	57,8%	3,4%	73 €	-7,1%	42 €	-3,9%	55,0%	-0,9%	73 €	-2,4%	40 €	-3,3%
Le Havre	45,6%	-17,9%	74 €	20,5%	34 €	-1,1%	42,7%	-21,9%	71 €	17,5%	30 €	-8,3%
Nantes	56,3%	3,6%	66 €	-3,4%	37 €	0,1%	53,6%	-0,5%	66 €	-4,2%	35 €	-4,6%
Niort	52,3%	-1,3%	56 €	-2,5%	29 €	-3,8%	50,8%	-3,4%	58 €	0,6%	29 €	-2,8%
Rennes	58,3%	-0,6%	69 €	5,2%	41 €	4,5%	58,4%	-3,4%	70 €	6,1%	41 €	2,5%
Rouen	47,2%	-4,9%	61 €	-3,4%	29 €	-8,2%	47,4%	-3,7%	62 €	0,2%	29 €	-3,5%
<i>Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	55,8%	-2,4%	38 €	-0,2%	21 €	-2,5%	52,8%	-3,5%	38 €	0,2%	20 €	-3,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	58,3%	-14,6%	38 €	0,8%	22 €	-13,9%	57,0%	-13,9%	39 €	2,4%	22 €	-11,9%
Le Havre	66,9%	5,1%	39 €	-1,7%	26 €	3,3%	61,1%	-0,5%	39 €	-0,4%	24 €	-0,9%
Nantes	65,5%	4,8%	44 €	2,8%	29 €	7,8%	61,6%	-1,9%	43 €	1,8%	27 €	-0,1%
Niort	58,1%	7,5%	37 €	1,7%	21 €	9,4%	51,5%	0,1%	38 €	4,9%	20 €	5,0%
Rennes	54,8%	-2,6%	40 €	-0,4%	22 €	-3,0%	54,5%	-6,7%	40 €	-0,3%	22 €	-6,9%
Rouen	64,9%	6,9%	42 €	-0,6%	27 €	6,2%	61,5%	7,4%	42 €	-0,8%	26 €	6,5%
<i>Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												

#### Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ile-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Quart Sud-Est

## Février 2013



### Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	40,8%	-11,1%	125 €	-3,1%	51 €	-13,9%	40,3%	-10,9%	133 €	1,7%	53 €	-9,4%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	33,7%	-9,5%	102 €	0,3%	34 €	-9,3%	31,7%	-15,1%	105 €	0,2%	33 €	-15,0%
Grenoble			offre insuffisante					offre insuffisante				
Lyon	59,7%	4,0%	123 €	4,8%	73 €	8,9%	60,8%	8,8%	135 €	9,6%	82 €	19,2%
Marseille	38,7%	-16,7%	113 €	-3,8%	44 €	-19,9%	35,3%	-20,8%	122 €	0,6%	43 €	-20,3%
Montpellier	35,5%	-23,4%	121 €	-9,5%	43 €	-30,7%	32,7%	-26,2%	121 €	-5,6%	40 €	-30,4%
St Etienne			offre insuffisante					offre insuffisante				
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	51,3%	-5,5%	85 €	-3,5%	44 €	-8,8%	49,9%	-4,6%	88 €	-2,3%	44 €	-6,8%
Aix en Provence	43,9%	-14,5%	81 €	-5,4%	36 €	-19,1%	45,2%	-7,7%	83 €	-5,1%	37 €	-12,4%
Avignon	43,3%	-21,9%	77 €	-0,8%	34 €	-22,5%	44,2%	-13,3%	79 €	0,0%	35 €	-13,3%
Grenoble	50,8%	-6,4%	97 €	-8,3%	49 €	-14,2%	48,4%	-8,4%	102 €	-4,3%	49 €	-12,4%
Lyon	58,6%	-1,0%	95 €	-0,4%	56 €	-1,3%	58,4%	1,5%	106 €	7,8%	62 €	9,4%
Marseille	53,6%	-4,2%	86 €	-7,3%	46 €	-11,2%	54,4%	5,2%	89 €	-5,4%	49 €	-0,5%
Montpellier	47,6%	-15,9%	87 €	-2,3%	41 €	-17,9%	47,5%	-12,0%	87 €	-2,9%	41 €	-14,6%
St Etienne			en développement					en développement				
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	53,6%	-2,0%	63 €	-4,1%	34 €	-6,0%	51,7%	-1,3%	65 €	-0,6%	34 €	-1,9%
Aix en Provence	41,1%	-17,7%	64 €	-7,1%	26 €	-23,6%	38,9%	-15,9%	66 €	-4,0%	26 €	-19,2%
Avignon	47,3%	6,9%	55 €	-3,7%	26 €	2,9%	45,5%	-0,8%	58 €	-0,6%	26 €	-1,4%
Grenoble	59,6%	0,5%	61 €	-6,0%	36 €	-5,5%	55,7%	-2,5%	62 €	-3,9%	35 €	-6,3%
Lyon	64,3%	3,4%	73 €	-3,8%	47 €	-0,5%	63,2%	4,8%	79 €	5,5%	50 €	10,6%
Marseille	52,0%	-7,9%	64 €	-7,7%	33 €	-15,0%	50,8%	-1,2%	65 €	-7,3%	33 €	-8,4%
Montpellier	51,6%	-18,0%	65 €	-4,6%	34 €	-21,8%	51,9%	-13,2%	67 €	-2,3%	35 €	-15,2%
St Etienne			en développement					en développement				
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	60,0%	-0,1%	37 €	-3,1%	22 €	-3,2%	56,6%	-1,2%	38 €	-0,6%	22 €	-1,7%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	57,0%	-4,6%	33 €	-2,1%	19 €	-6,5%	55,7%	-3,6%	34 €	-0,6%	19 €	-4,2%
Grenoble	67,0%	-0,6%	38 €	-5,3%	26 €	-5,8%	62,0%	-5,7%	39 €	-3,0%	24 €	-8,5%
Lyon	70,2%	4,6%	40 €	-1,0%	28 €	3,6%	67,4%	5,9%	41 €	2,8%	28 €	8,9%
Marseille	55,3%	-15,2%	41 €	0,0%	23 €	-15,2%	54,8%	-10,2%	42 €	1,5%	23 €	-8,9%
Montpellier	60,8%	-12,4%	37 €	-0,5%	23 €	-12,8%	57,9%	-11,3%	38 €	1,4%	22 €	-10,1%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

#### Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Côte d'Azur

## Février 2013



### Côte d'Azur

Février	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	35,9%	11,0%	161 €	-4,8%	58 €	5,6%	37,6%	-1,4%	179 €	-2,3%	67 €	-3,7%
Côte d'Azur - Charme **	50,1%	35,5%	95 €	-3,0%	47 €	31,5%	45,1%	22,0%	101 €	-0,7%	46 €	21,2%
Côte d'Azur - Haut de gamme	34,9%	1,3%	114 €	2,3%	40 €	3,5%	31,3%	-6,4%	115 €	0,6%	36 €	-5,9%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	36,1%	6,1%	127 €	0,7%	46 €	6,9%	34,1%	-3,1%	137 €	-0,6%	47 €	-3,7%
Moy. Milieu de gamme	46,7%	2,3%	78 €	1,1%	36 €	3,4%	42,2%	-1,0%	80 €	2,5%	34 €	1,4%
Moy. Economique	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Super-Economique	54,4%	-9,5%	42 €	-2,1%	23 €	-11,4%	50,7%	-9,6%	43 €	-0,3%	22 €	-9,8%

### Pôles de la Côte d'Azur

Février	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	26,6%	-1,7%	160 €	-4,8%	42 €	-6,4%	32,7%	-3,4%	182 €	-4,0%	59 €	-7,3%
Cannes - Charme	15,1%	-40,5%	104 €	-5,1%	16 €	-43,5%	25,7%	-9,5%	143 €	14,5%	37 €	3,6%
Cannes - Haut de gamme	21,8%	-14,9%	115 €	7,9%	25 €	-8,2%	22,8%	-12,7%	114 €	-1,2%	26 €	-13,8%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	24,1%	-8,6%	140 €	1,1%	34 €	-7,6%	28,2%	-7,9%	157 €	-3,5%	44 €	-11,1%
Cannes - Milieu de gamme	34,1%	-22,0%	77 €	-0,7%	26 €	-22,6%	34,1%	-13,8%	85 €	3,2%	29 €	-11,1%

Février	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nice - Haut de gam & gd luxe	47,8%	22,9%	121 €	2,4%	58 €	25,9%	40,5%	4,5%	122 €	0,7%	49 €	5,3%
Nice - Milieu de gam.	52,8%	11,4%	77 €	2,1%	41 €	13,8%	46,7%	1,3%	78 €	3,6%	36 €	4,9%

Février	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	45,5%	16,9%	264 €	-2,2%	120 €	14,3%	45,2%	13,4%	286 €	0,6%	129 €	14,0%
Monaco - Haut de gam.	41,1%	6,8%	144 €	-1,3%	59 €	5,3%	47,9%	23,8%	145 €	-3,8%	70 €	19,0%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	42,6%	10,3%	189 €	0,3%	80 €	10,7%	47,0%	20,1%	192 €	-2,0%	90 €	17,7%

\* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

\*\* Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Quart Sud-Ouest

## Février 2013



### Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Ouest	43,4%	1,3%	155 €	0,9%	67 €	2,2%	40,3%	-7,3%	158 €	1,1%	64 €	-6,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	35,4%	2,2%	193 €	1,7%	68 €	3,9%	33,9%	-5,7%	189 €	1,0%	64 €	-4,7%
Bordeaux	36,5%	4,3%	180 €	3,5%	66 €	8,0%	34,5%	-2,5%	171 €	-1,9%	59 €	-4,4%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	60,0%	5,2%	121 €	3,1%	73 €	8,5%	57,0%	0,8%	124 €	3,8%	71 €	4,7%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Ouest	50,4%	5,4%	84 €	-4,9%	42 €	0,2%	47,5%	-1,7%	85 €	-4,2%	40 €	-5,8%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	49,3%	11,1%	79 €	-4,8%	39 €	5,8%	46,1%	1,4%	80 €	-4,4%	37 €	-3,1%
Pau	53,3%	2,9%	81 €	1,6%	43 €	4,6%	48,8%	-0,5%	80 €	0,7%	39 €	0,2%
Toulouse	52,5%	-6,3%	93 €	-5,2%	49 €	-11,2%	52,5%	-6,5%	94 €	-5,0%	49 €	-11,2%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Ouest	50,6%	-0,7%	61 €	-2,9%	31 €	-3,6%	47,1%	-4,2%	62 €	-1,5%	29 €	-5,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	56,5%	39,1%	51 €	-8,7%	29 €	27,1%	46,4%	19,2%	52 €	-5,7%	24 €	12,4%
Bordeaux	55,5%	0,2%	66 €	-4,7%	37 €	-4,5%	51,7%	-4,7%	68 €	-2,6%	35 €	-7,3%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	58,0%	-0,8%	65 €	-1,2%	38 €	-2,0%	56,9%	1,9%	67 €	1,2%	38 €	3,1%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Ouest	57,9%	-2,4%	37 €	-2,9%	21 €	-5,2%	55,0%	-3,6%	38 €	-0,8%	21 €	-4,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	62,7%	-1,1%	36 €	-0,3%	23 €	-1,4%	59,5%	-2,7%	37 €	2,0%	22 €	-0,8%
Pau	57,7%	11,8%	33 €	-3,2%	19 €	8,2%	53,9%	11,5%	33 €	-4,0%	18 €	7,0%
Toulouse	60,7%	-8,4%	37 €	-6,6%	23 €	-14,5%	59,1%	-8,5%	38 €	-3,8%	23 €	-12,0%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												

#### Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Grandes Agglomérations de province

Février 2013



Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Avignon	33,7%	-9,5%	102 €	0,3%	34 €	-9,3%	31,7%	-15,1%	105 €	0,2%	33 €	-15,0%
Bayonne-Anglet-Biarritz	35,4%	2,2%	193 €	1,7%	68 €	3,9%	33,9%	-5,7%	189 €	1,0%	64 €	-4,7%
Bordeaux	36,5%	4,3%	180 €	3,5%	66 €	8,0%	34,5%	-2,5%	171 €	-1,9%	59 €	-4,4%
Cannes	24,1%	-8,6%	140 €	1,1%	34 €	-7,6%	28,2%	-7,9%	157 €	-3,5%	44 €	-11,1%
Dijon	40,3%	-13,5%	115 €	-4,2%	46 €	-17,1%	35,2%	-16,2%	117 €	-0,7%	41 €	-16,8%
Lille	48,2%	-3,7%	125 €	7,8%	60 €	3,8%	46,0%	-4,1%	125 €	3,5%	58 €	-0,7%
Lyon	59,7%	4,0%	123 €	4,8%	73 €	8,9%	60,8%	8,8%	135 €	9,6%	82 €	19,2%
Marseille	38,7%	-16,7%	113 €	-3,8%	44 €	-19,9%	35,3%	-20,8%	122 €	0,6%	43 €	-20,3%
Monaco	42,6%	10,3%	189 €	0,3%	80 €	10,7%	47,0%	20,1%	192 €	-2,0%	90 €	17,7%
Montpellier	35,5%	-23,4%	121 €	-9,5%	43 €	-30,7%	32,7%	-26,2%	121 €	-5,6%	40 €	-30,4%
Nice	47,8%	22,9%	121 €	2,4%	58 €	25,9%	40,5%	4,5%	122 €	0,7%	49 €	5,3%
Strasbourg	53,2%	20,1%	112 €	-5,2%	59 €	13,9%	49,4%	17,2%	114 €	-6,7%	56 €	9,4%
Toulouse	60,0%	5,2%	121 €	3,1%	73 €	8,5%	57,0%	0,8%	124 €	3,8%	71 €	4,7%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Milieu de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	43,9%	-14,5%	81 €	-5,4%	36 €	-19,1%	45,2%	-7,7%	83 €	-5,1%	37 €	-12,4%
Avignon	43,3%	-21,9%	77 €	-0,8%	34 €	-22,5%	44,2%	-13,3%	79 €	0,0%	35 €	-13,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	49,3%	11,1%	79 €	-4,8%	39 €	5,8%	46,1%	1,4%	80 €	-4,4%	37 €	-3,1%
Cannes	34,1%	-22,0%	77 €	-0,7%	26 €	-22,6%	34,1%	-13,8%	85 €	3,2%	29 €	-11,1%
Dijon	49,5%	-1,7%	80 €	-3,5%	40 €	-5,2%	42,6%	-11,3%	80 €	-2,0%	34 €	-13,1%
Grenoble	50,8%	-6,4%	97 €	-8,3%	49 €	-14,2%	48,4%	-8,4%	102 €	-4,3%	49 €	-12,4%
Le Havre	62,0%	9,0%	85 €	-0,2%	53 €	8,8%	58,1%	7,5%	87 €	1,5%	50 €	9,1%
Lille	54,4%	-6,6%	93 €	3,4%	50 €	-3,4%	53,2%	-1,7%	94 €	2,9%	50 €	1,1%
Lyon	58,6%	-1,0%	95 €	-0,4%	56 €	-1,3%	58,4%	1,5%	106 €	7,8%	62 €	9,4%
Marseille	53,6%	-4,2%	86 €	-7,3%	46 €	-11,2%	54,4%	5,2%	89 €	-5,4%	49 €	-0,5%
Montpellier	47,6%	-15,9%	87 €	-2,3%	41 €	-17,9%	47,5%	-12,0%	87 €	-2,9%	41 €	-14,6%
Nancy	53,7%	14,0%	75 €	-12,3%	40 €	0,0%	47,9%	2,5%	79 €	-4,6%	38 €	-2,2%
Nantes	57,1%	6,7%	81 €	-8,3%	46 €	-2,2%	53,6%	1,0%	82 €	-7,6%	44 €	-6,7%
Niort	55,5%	-8,1%	87 €	-7,6%	48 €	-15,1%	54,4%	-3,9%	87 €	-7,4%	47 €	-11,0%
Nice	52,8%	11,4%	77 €	2,1%	41 €	13,8%	46,7%	1,3%	78 €	3,6%	36 €	4,9%
Pau	53,3%	2,9%	81 €	1,6%	43 €	4,6%	48,8%	-0,5%	80 €	0,7%	39 €	0,2%
Reims	45,8%	-7,1%	94 €	4,8%	43 €	-2,7%	42,9%	-8,5%	89 €	-1,8%	38 €	-10,1%
Rennes	45,8%	-8,0%	83 €	-5,3%	38 €	-12,8%	46,3%	-9,0%	85 €	-3,4%	39 €	-12,1%
Rouen	51,2%	13,3%	84 €	-10,9%	43 €	1,0%	50,8%	9,9%	87 €	-8,0%	44 €	1,1%
Strasbourg	44,3%	1,7%	92 €	0,2%	41 €	1,9%	41,0%	-6,7%	93 €	-2,2%	38 €	-8,7%
Toulouse	52,5%	-6,3%	93 €	-5,2%	49 €	-11,2%	52,5%	-6,5%	94 €	-5,0%	49 €	-11,2%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Performances Grandes Agglomérations de province



Février 2013

## Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	41,1%	-17,7%	64 €	-7,1%	26 €	-23,6%	38,9%	-15,9%	66 €	-4,0%	26 €	-19,2%
Angers	57,8%	3,4%	73 €	-7,1%	42 €	-3,9%	55,0%	-0,9%	73 €	-2,4%	40 €	-3,3%
Avignon	47,3%	6,9%	55 €	-3,7%	26 €	2,9%	45,5%	-0,8%	58 €	-0,6%	26 €	-1,4%
Bayonne-Anglet-Biarritz	56,5%	39,1%	51 €	-8,7%	29 €	27,1%	46,4%	19,2%	52 €	-5,7%	24 €	12,4%
Bordeaux	55,5%	0,2%	66 €	-4,7%	37 €	-4,5%	51,7%	-4,7%	68 €	-2,6%	35 €	-7,3%
Dijon	60,9%	5,1%	63 €	0,9%	39 €	6,0%	55,3%	-3,5%	63 €	0,7%	35 €	-2,8%
Grenoble	59,6%	0,5%	61 €	-6,0%	36 €	-5,5%	55,7%	-2,5%	62 €	-3,9%	35 €	-6,3%
Le Havre	45,6%	-17,9%	74 €	20,5%	34 €	-1,1%	42,7%	-21,9%	71 €	17,5%	30 €	-8,3%
Lille	60,7%	-2,6%	72 €	-4,4%	44 €	-6,9%	60,4%	-1,7%	74 €	-1,5%	45 €	-3,1%
Lyon	64,3%	3,4%	73 €	-3,8%	47 €	-0,5%	63,2%	4,8%	79 €	5,5%	50 €	10,6%
Marseille	52,0%	-7,9%	64 €	-7,7%	33 €	-15,0%	50,8%	-1,2%	65 €	-7,3%	33 €	-8,4%
Metz	51,6%	-3,6%	65 €	-4,4%	34 €	-7,8%	47,4%	-7,0%	67 €	-1,4%	32 €	-8,3%
Montpellier	51,6%	-18,0%	65 €	-4,6%	34 €	-21,8%	51,9%	-13,2%	67 €	-2,3%	35 €	-15,2%
Nancy	49,7%	7,9%	61 €	-4,8%	30 €	2,7%	48,6%	6,7%	60 €	-6,8%	29 €	-0,6%
Nantes	56,3%	3,6%	66 €	-3,4%	37 €	0,1%	53,6%	-0,5%	66 €	-4,2%	35 €	-4,6%
Niort	52,3%	-1,3%	56 €	-2,5%	29 €	-3,8%	50,8%	-3,4%	58 €	0,6%	29 €	-2,8%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Reims	46,7%	-13,6%	63 €	1,5%	29 €	-12,4%	44,7%	-7,4%	64 €	1,8%	29 €	-5,7%
Rennes	58,3%	-0,6%	69 €	5,2%	41 €	4,5%	58,4%	-3,4%	70 €	6,1%	41 €	2,5%
Rouen	47,2%	-4,9%	61 €	-3,4%	29 €	-8,2%	47,4%	-3,7%	62 €	0,2%	29 €	-3,5%
Strasbourg	52,3%	-7,8%	61 €	-3,0%	32 €	-10,5%	48,8%	-6,8%	64 €	-0,7%	31 €	-7,4%
Toulouse	58,0%	-0,8%	65 €	-1,2%	38 €	-2,0%	56,9%	1,9%	67 €	1,2%	38 €	3,1%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1										
	Angers	58,3%	-14,6%	38 €	0,8%	22 €	-13,9%	57,0%	-13,9%	39 €	2,4%	22 €
Avignon	57,0%	-4,6%	33 €	-2,1%	19 €	-6,5%	55,7%	-3,6%	34 €	-0,6%	19 €	-4,2%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-										
Bordeaux	62,7%	-1,1%	36 €	-0,3%	23 €	-1,4%	59,5%	-2,7%	37 €	2,0%	22 €	-0,8%
Dijon	68,7%	5,2%	38 €	-5,4%	26 €	-0,5%	63,6%	-0,8%	38 €	-4,1%	24 €	-4,8%
Grenoble	67,0%	-0,6%	38 €	-5,3%	26 €	-5,8%	62,0%	-5,7%	39 €	-3,0%	24 €	-8,5%
Le Havre	66,9%	5,1%	39 €	-1,7%	26 €	3,3%	61,1%	-0,5%	39 €	-0,4%	24 €	-0,9%
Lille	59,8%	-7,5%	39 €	-4,1%	23 €	-11,3%	58,5%	-7,2%	40 €	-1,0%	23 €	-8,1%
Lyon	70,2%	4,6%	40 €	-1,0%	28 €	3,6%	67,4%	5,9%	41 €	2,8%	28 €	8,9%
Marseille	55,3%	-15,2%	41 €	0,0%	23 €	-15,2%	54,8%	-10,2%	42 €	1,5%	23 €	-8,9%
Metz	66,3%	1,8%	37 €	-4,8%	24 €	-3,0%	60,0%	-3,6%	38 €	-2,4%	23 €	-5,8%
Montpellier	60,8%	-12,4%	37 €	-0,5%	23 €	-12,8%	57,9%	-11,3%	38 €	1,4%	22 €	-10,1%
Nancy	61,0%	-4,1%	39 €	4,4%	24 €	0,1%	58,3%	-3,6%	39 €	3,8%	23 €	0,0%
Nantes	65,5%	4,8%	44 €	2,8%	29 €	7,8%	61,6%	-1,9%	43 €	1,8%	27 €	-0,1%
Niort	58,1%	7,5%	37 €	1,7%	21 €	9,4%	51,5%	0,1%	38 €	4,9%	20 €	5,0%
Pau	57,7%	11,8%	33 €	-3,2%	19 €	8,2%	53,9%	11,5%	33 €	-4,0%	18 €	7,0%
Rennes	54,8%	-2,6%	40 €	-0,4%	22 €	-3,0%	54,5%	-6,7%	40 €	-0,3%	22 €	-6,9%
Rouen	64,9%	6,9%	42 €	-0,6%	27 €	6,2%	61,5%	7,4%	42 €	-0,8%	26 €	6,5%
Strasbourg	57,3%	13,6%	40 €	2,7%	23 €	16,7%	52,6%	11,8%	40 €	4,6%	21 €	17,0%
Toulouse	60,7%	-8,4%	37 €	-6,6%	23 €	-14,5%	59,1%	-8,5%	38 €	-3,8%	23 €	-12,0%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Informations complémentaires et juridiques

## Définitions des indicateurs hôteliers

**Le Taux d'occupation (TO) :** Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

**La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) :** La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

**Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) :** Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

## Catégories

**Hôtels de Grand Luxe :** établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

**Hôtels haut de gamme :** hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

**Hôtels de Milieu de gamme :** véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

**Hôtels économiques :** hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

**Hôtels super-économiques :** hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

---

*La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.*

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))  
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux  
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

# Informations complémentaires et juridiques

## In Extenso membre de Deloitte

### A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, [www.deloitte.fr](http://www.deloitte.fr)

### A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

### A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none"><li>Analyser l'environnement de marché</li><li>Définir / Recommander / Analyser le concept produit</li><li>Estimer des performances commerciales</li><li>Estimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat)</li><li>Analyser la faisabilité financière du projet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Analyser l'environnement de marché</li><li>Analyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.)</li><li>Analyser les performances historiques</li><li>Estimer le potentiel de croissance</li><li>Evaluer par les méthodes statiques</li><li>Evaluer par la méthode dynamique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Réaliser un inventaire dynamique de l'existant</li><li>Analyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.)</li><li>Diagnostiquer l'existant</li><li>Définir les enjeux de développement</li><li>Réaliser des recommandations</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiques</li><li>Maîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementation</li><li>Intégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformations</li><li>Développer une stratégie de rémunération attractive et incitative</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Etude de benchmark</li><li>Recherche d'opérateurs</li><li>Recherche d'investisseurs</li><li>Assistance à Maîtrise d'Ouvrage</li><li>Diagnostic de Systèmes d'Informations</li><li>Etc.</li></ul>

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou [florent.daniel@inextenso.fr](mailto:florent.daniel@inextenso.fr))

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24