

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Octobre 2014



Membre de **Deloitte**.

Notre actualité THR

Conseil, Evaluation et Transaction

Références récentes

<p>Investisseur <i>Etude de marché et de faisabilité relative à un projet de complexe hôtelier près d'un aéroport international</i></p> <p>Suisse</p> <p>In Extenso <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Mandat de vente <i>Hôtel restaurant 3* > 100 clés</i></p> <p><i>Vente murs et fonds</i></p> <p>Nord Pas-de-Calais</p> <p>Transaxio In Extenso <small>hôtel</small> <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Mandat de vente <i>Hôtel restaurant > 80 clés</i></p> <p><i>Salles de réunions, piscine, parc arboré</i></p> <p><i>Vente murs et fonds</i></p> <p>Côtes d'Armor</p> <p>Transaxio In Extenso <small>hôtel</small> <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Promoteur <i>Recherche d'invest. VEFA hôtel bureau 3* > 60 clés</i></p> <p><i>Près des grands axes routiers</i></p> <p><i>Livraison 2016</i></p> <p>Oise</p> <p>Transaxio In Extenso <small>hôtel</small> <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>
<p>Investisseur <i>Valorisation d'un hôtel et analyse d'un projet de repositionnement / extension</i></p> <p>Antilles françaises</p> <p>In Extenso <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Collectivité <i>Etude du marché des Parcs Résidentiels de Loisirs et des perspectives d'évolution de l'offre sur le territoire</i></p> <p>In Extenso <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Promoteur <i>Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur les composantes hôtelières d'un projet de reconversion</i></p> <p>Paris</p> <p>In Extenso <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>	<p>Propriétaire <i>Valorisation d'un portefeuille de 7 hôtels Economiques et Milieu de Gamme sous enseignes</i></p> <p>France</p> <p>In Extenso <small>tourisme, hôtellerie et restauration</small></p>

VOS CONTACTS

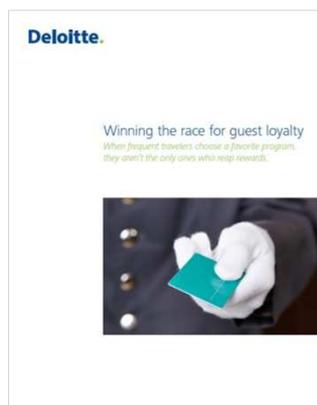
CONSEIL ET ÉVALUATION : PHILIPPE GAUGUIER, ASSOCIÉ MRICS (06 85 93 67 50 / philippe.gauquier@inextenso.fr)

OLIVIER PETIT, ASSOCIÉ (06 85 43 22 29 / olivier.petit@inextenso.fr)

TRANSAXIO HÔTEL : GUY BOULO, DIRECTEUR (06 80 17 60 02 / guy.boulo@transaxio-hotel.com)

Retrouvez toute notre actualité sur <http://www.inextenso-thr.com> et <http://www.transaxio.fr>

Publication



Gagner la course à la fidélisation client

(« Winning the race for guest loyalty », étude Deloitte TH&L U.S.)

Une étude pour comprendre le comportement des clients face aux nombreux programmes de fidélisation qui leur sont proposés, et pour envisager le développement d'une stratégie qui se distingue sur le marché.

Etude à télécharger ici (en Anglais) :

<http://www2.deloitte.com/us/en/pages/consumer-business/articles/winning-the-race-for-guest-loyalty-hotels.html>

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Octobre positif pour les hôtels franciliens et littoraux, moins porteur pour les grandes villes

Les performances de l'hôtellerie française en octobre sont venues confirmer les observations de septembre : les résultats sont très positifs sur le marché francilien et beaucoup plus disparates, voire problématiques, en Régions. Octobre a tout de même apporté une belle surprise à l'hôtellerie balnéaire, dont la fréquentation a été boostée par la météo.

Pour beaucoup d'hôteliers français, le mois d'octobre est stratégique, prolongeant une rentrée qui conjugue demandes d'affaires et d'agrément. Les résultats de ce mois d'octobre 2014 étaient donc particulièrement attendus. Ils sont porteurs de deux bonnes nouvelles. La première est la confirmation de la reprise sur le marché hôtelier francilien : à Paris et sur la plupart des départements de petite et grande couronnes, les hôtels ont atteint d'excellents niveaux d'activité, souvent associés à une hausse significative des prix moyens. La croissance des indicateurs a même été spectaculaire en Seine-Saint-Denis, dans le Val-d'Oise et dans l'ouest de la Seine-et-Marne, amplifiée par la tenue de deux grands salons au parc des expositions de Villepinte : le SIAL (agroalimentaire) et le CPHI (pharmaceutique).

La seconde bonne nouvelle concerne l'hôtellerie littorale : sur la Côte d'Azur et sur les destinations balnéaires facilement accessibles depuis la région parisienne (Normandie, Bretagne, Pays de la Loire), la météo exceptionnelle du mois d'octobre a favorisé les courts séjours et les taux d'occupation. Sans inverser la tendance annuelle, ce regain post-estival de fréquentation est venu légèrement redresser les perspectives 2014, notamment sur la zone Bretagne - Pays de la Loire.

Sur le reste de la province (hors Côte d'Azur), il est plus difficile de trouver des motifs de satisfaction. Les catégories supérieures affichent des taux d'occupation en hausse. Cependant, le différentiel avec les niveaux de fréquentation d'avant-crise reste important, de l'ordre de 5 à 10 points par rapport à octobre 2008 par exemple. En outre, le recul des prix moyens se poursuit. C'est également le cas sur les segments Super-économique et Economique, où la fréquentation a par ailleurs poursuivi son repli en octobre.

Observés destination par destination, les résultats sont contrastés sur les grandes villes françaises. La crise économique y apparaît encore bien présente. Comme déjà évoqué les mois précédents, son incidence sur les indicateurs commerciaux est souvent amplifiée par l'augmentation de l'offre. Ainsi, les niveaux d'activité d'octobre restent très inférieurs à la normale à Marseille, Montpellier, Nantes ou encore Toulouse. Dans ce contexte, les hôtels situés en périphérie d'agglomération sont plus vulnérables et attendent toujours avec impatience une reprise soutenue de la demande de tourisme d'affaires.

Données mensuelles

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	67,7%	73,9%	71,0%	71,5%	66,2%
Var. /n-1	-1,9%	2,0%	1,3%	1,3%	-2,2%
RMC 2014	397 €	195 €	109 €	70 €	40 €
Var. /n-1	-4,5%	5,3%	3,7%	2,6%	-0,8%
RevPAR 2014	269 €	144 €	77 €	50 €	27 €
Var. /n-1	-6,3%	7,4%	5,0%	3,9%	-3,0%

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	67,3%	69,6%	66,8%	67,3%	66,2%
Var. /n-1	1,0%	1,6%	-0,2%	0,4%	-1,4%
RMC 2014	436 €	187 €	102 €	65 €	40 €
Var. /n-1	1,9%	0,4%	0,0%	-1,9%	-1,9%
RevPAR 2014	294 €	130 €	68 €	44 €	27 €
Var. /n-1	2,9%	1,9%	-0,2%	-1,6%	-3,3%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration. POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr) In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Paris

Octobre 2014



Paris

Données mensuelles

Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris - Grand luxe	86,4%	-4,0%	561 €	11,0%	484 €	6,5%
Paris - Charme	89,0%	1,7%	314 €	0,1%	279 €	1,7%
Paris - Haut de gamme	87,2%	4,1%	230 €	10,2%	201 €	14,7%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	87,2%	2,4%	297 €	9,7%	259 €	12,3%
Paris - Milieu de gamme supérieur	92,0%	0,3%	188 €	10,3%	173 €	10,7%
Paris - Milieu de gamme standard	87,1%	-0,6%	141 €	10,5%	122 €	9,8%
Paris - Milieu de gamme	89,1%	-0,2%	161 €	10,7%	143 €	10,5%
Paris - Economique	89,1%	-0,6%	107 €	13,0%	95 €	12,2%

Données cumulées

Jan. à Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris - Grand luxe	83,3%	1,7%	487 €	-5,5%	406 €	-3,9%
Paris - Charme	80,6%	0,8%	285 €	-4,3%	230 €	-3,5%
Paris - Haut de gamme	80,0%	3,1%	203 €	1,4%	162 €	4,6%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	80,6%	2,6%	261 €	-2,5%	210 €	0,0%
Paris - Milieu de gamme supérieur	85,4%	0,5%	161 €	1,2%	138 €	1,7%
Paris - Milieu de gamme standard	82,5%	1,7%	117 €	1,1%	97 €	2,8%
Paris - Milieu de gamme	83,7%	1,2%	136 €	1,3%	113 €	2,5%
Paris - Economique	83,9%	-0,9%	89 €	1,5%	75 €	0,6%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris	87,2%	2,4%	297 €	9,7%	259 €	12,3%
La Défense	86,2%	-0,6%	183 €	1,5%	157 €	0,9%
Roissy CdG	80,3%	11,0%	150 €	30,0%	121 €	44,2%
IDF (hors Paris et pôles)	86,8%	4,7%	268 €	14,0%	233 €	19,3%

Données cumulées

Jan. à Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Paris	80,6%	2,6%	261 €	-2,5%	210 €	0,0%
La Défense	76,3%	1,8%	165 €	-1,3%	125 €	0,5%
Roissy CdG	75,0%	7,0%	112 €	0,3%	84 €	7,3%
IDF (hors Paris et pôles)	77,7%	2,3%	248 €	2,9%	193 €	5,3%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performance Province

Octobre 2014



Province

Données mensuelles

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	62,6%	66,6%	65,2%	64,6%	63,3%
<i>Var. /n-1</i>	5,6%	1,0%	2,3%	-1,7%	-4,3%
RMC 2014	238 €	136 €	90 €	63 €	38 €
<i>Var. /n-1</i>	-4,7%	-4,3%	-2,0%	-2,7%	-0,8%
RevPAR 2014	149 €	91 €	59 €	41 €	24 €
<i>Var. /n-1</i>	0,6%	-3,4%	0,3%	-4,3%	-5,1%

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	60,3%	59,1%	61,1%	61,8%	64,3%
<i>Var. /n-1</i>	3,4%	0,9%	-0,1%	-1,6%	-2,2%
RMC 2014	276 €	135 €	90 €	63 €	39 €
<i>Var. /n-1</i>	-0,8%	-2,8%	-1,3%	-2,3%	-1,4%
RevPAR 2014	167 €	80 €	55 €	39 €	25 €
<i>Var. /n-1</i>	2,5%	-1,9%	-1,4%	-3,8%	-3,6%

Données mensuelles

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	64,0%	62,6%	67,6%	n.d.	54,5%
<i>Var. /n-1</i>	2,2%	8,4%	1,1%	n.d.	-8,7%
RMC 2014	353 €	148 €	95 €	n.d.	44 €
<i>Var. /n-1</i>	-3,9%	-6,2%	-3,5%	n.d.	-3,7%
RevPAR 2014	226 €	93 €	65 €	n.d.	24 €
<i>Var. /n-1</i>	-1,8%	1,7%	-2,4%	n.d.	-12,0%

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2014	62,0%	63,2%	69,2%	n.d.	66,7%
<i>Var. /n-1</i>	-0,6%	1,9%	-1,6%	n.d.	-3,5%
RMC 2014	451 €	173 €	109 €	n.d.	49 €
<i>Var. /n-1</i>	1,3%	-1,7%	0,4%	n.d.	-3,3%
RevPAR 2014	280 €	109 €	75 €	n.d.	32 €
<i>Var. /n-1</i>	0,8%	0,2%	-1,2%	n.d.	-6,7%

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Ile-de-France

Octobre 2014



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	73,7%	71,6%	73,5%	83,5%	78,7%	84,5%	75,9%	78,3%	
Var. /n-1	29,2%	4,6%	9,8%	1,1%	14,2%	4,1%	2,6%	5,0%	
RMC 2014	102 €	105 €	89 €	127 €	102 €	96 €	122 €	112 €	
Var. /n-1	1,9%	-4,5%	-5,8%	11,5%	22,7%	5,4%	18,1%	7,6%	
RevPAR 2014	75 €	75 €	66 €	106 €	81 €	81 €	93 €	87 €	
Var. /n-1	31,7%	-0,1%	3,4%	12,7%	40,1%	9,8%	21,1%	13,0%	
	Données cumulées								
	Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	62,2%	64,6%	65,1%	74,6%	68,4%	78,3%	71,3%	70,5%	
Var. /n-1	9,6%	-0,5%	-1,2%	0,6%	-1,2%	-0,1%	0,8%	0,2%	
RMC 2014	101 €	97 €	88 €	107 €	78 €	85 €	98 €	97 €	
Var. /n-1	-1,5%	-0,8%	0,2%	1,2%	-2,2%	1,8%	-0,1%	0,4%	
RevPAR 2014	63 €	62 €	57 €	80 €	54 €	67 €	70 €	68 €	
Var. /n-1	8,0%	-1,3%	-1,0%	1,8%	-3,4%	1,7%	0,8%	0,6%	
	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	88,7%	77,4%	66,0%	81,4%	80,9%	78,2%	80,6%	81,0%	
Var. /n-1	12,0%	7,5%	-5,3%	5,5%	9,5%	2,6%	8,2%	7,6%	
RMC 2014	63 €	83 €	71 €	86 €	75 €	72 €	70 €	74 €	
Var. /n-1	0,9%	-0,4%	4,9%	3,6%	17,9%	3,4%	12,8%	7,6%	
RevPAR 2014	56 €	64 €	47 €	70 €	61 €	56 €	56 €	60 €	
Var. /n-1	13,0%	7,0%	-0,7%	9,3%	29,2%	6,2%	22,1%	15,8%	
	Données cumulées								
	Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	77,1%	70,0%	62,4%	72,7%	72,4%	73,7%	73,5%	73,0%	
Var. /n-1	3,5%	4,4%	-2,2%	4,3%	0,9%	1,4%	6,7%	3,4%	
RMC 2014	62 €	78 €	64 €	76 €	60 €	65 €	56 €	64 €	
Var. /n-1	-3,1%	-1,9%	1,0%	-0,1%	0,8%	-3,1%	-6,0%	-2,1%	
RevPAR 2014	48 €	54 €	40 €	55 €	43 €	48 €	41 €	47 €	
Var. /n-1	0,2%	2,5%	-1,2%	4,2%	1,7%	-1,7%	0,3%	1,2%	
	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	77,9%	79,7%	76,1%	n.d.	85,4%	84,1%	86,8%	81,7%	
Var. /n-1	11,7%	6,3%	8,8%	-	3,0%	4,4%	7,7%	6,3%	
RMC 2014	44 €	43 €	39 €	n.d.	48 €	44 €	49 €	46 €	
Var. /n-1	0,5%	-0,6%	-6,4%	-	3,5%	-1,6%	6,2%	-0,3%	
RevPAR 2014	34 €	35 €	30 €	n.d.	41 €	37 €	43 €	37 €	
Var. /n-1	12,3%	5,7%	1,8%	-	6,6%	2,8%	14,4%	6,0%	
	Données cumulées								
	Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2014	72,8%	72,3%	68,8%	n.d.	76,3%	75,7%	78,1%	74,3%	
Var. /n-1	3,3%	1,5%	2,0%	-	-0,6%	-1,0%	3,4%	1,7%	
RMC 2014	42 €	42 €	39 €	n.d.	45 €	44 €	46 €	44 €	
Var. /n-1	-2,0%	-0,7%	-5,3%	-	1,1%	-1,4%	0,1%	-2,0%	
RevPAR 2014	31 €	30 €	27 €	n.d.	35 €	33 €	36 €	33 €	
Var. /n-1	1,2%	0,8%	-3,4%	-	0,5%	-2,3%	3,5%	-0,4%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Nord-Est

Octobre 2014



Nord-Est & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	66,9%	4,0%	135 €	-4,9%	90 €	-1,1%	56,4%	-0,4%	129 €	-2,6%	73 €	-3,0%
Dijon	72,2%	2,2%	133 €	-4,7%	96 €	-2,6%	60,6%	-5,6%	127 €	-2,0%	77 €	-7,5%
Lille	65,6%	-1,5%	130 €	-4,1%	86 €	-5,6%	53,8%	3,6%	119 €	-2,3%	64 €	1,3%
Metz	offre insuffisante						offre insuffisante					
Nancy	offre insuffisante						offre insuffisante					
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	75,5%	-4,3%	123 €	-4,1%	93 €	-8,2%	64,2%	0,4%	111 €	-1,1%	71 €	-0,8%
Milieu de gamme												
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	65,0%	1,6%	89 €	-2,8%	58 €	-1,2%	58,5%	0,2%	86 €	-1,3%	51 €	-1,1%
Dijon	66,6%	-5,2%	85 €	-6,6%	56 €	-11,5%	61,6%	-5,0%	86 €	-0,4%	53 €	-5,3%
Lille	74,3%	1,4%	96 €	-3,3%	71 €	-2,0%	62,2%	2,5%	86 €	-5,6%	54 €	-3,3%
Metz	en développement						en développement					
Nancy	66,0%	5,5%	82 €	0,8%	54 €	6,4%	58,9%	3,4%	80 €	1,3%	47 €	4,8%
Reims	72,7%	-0,2%	104 €	-2,7%	75 €	-2,9%	65,3%	0,3%	100 €	1,9%	65 €	2,2%
Strasbourg	73,4%	-0,1%	102 €	-4,9%	75 €	-5,0%	65,5%	1,1%	95 €	-0,2%	62 €	0,9%
Economique												
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	69,8%	1,6%	62 €	-3,2%	44 €	-1,6%	64,8%	0,2%	61 €	-1,7%	39 €	-1,5%
Dijon	73,2%	-7,7%	64 €	-2,6%	47 €	-10,1%	73,6%	-1,4%	63 €	-1,2%	46 €	-2,6%
Lille	77,1%	2,9%	74 €	-3,7%	57 €	-0,9%	63,9%	1,1%	70 €	-4,5%	45 €	-3,5%
Metz	73,9%	8,4%	63 €	-8,2%	47 €	-0,5%	63,2%	1,1%	62 €	-6,2%	39 €	-5,2%
Nancy	67,2%	6,4%	62 €	-2,1%	42 €	4,1%	61,1%	3,3%	61 €	1,5%	37 €	4,8%
Reims	49,5%	-27,6%	59 €	0,7%	29 €	-27,1%	55,6%	1,4%	55 €	-7,0%	31 €	-5,7%
Strasbourg	81,9%	-0,1%	66 €	-6,1%	54 €	-6,2%	72,3%	2,3%	63 €	1,1%	46 €	3,4%
Super-économique												
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Est	64,6%	-5,2%	37 €	-0,3%	24 €	-5,5%	63,7%	-1,4%	37 €	-1,0%	24 €	-2,4%
Dijon	68,2%	-12,8%	37 €	-4,1%	25 €	-16,4%	68,6%	-7,6%	38 €	-2,3%	26 €	-9,8%
Lille	73,2%	1,4%	40 €	-1,1%	29 €	0,4%	63,0%	1,7%	39 €	-3,4%	25 €	-1,7%
Metz	78,1%	-0,4%	38 €	1,1%	30 €	0,7%	71,4%	0,0%	37 €	-2,6%	26 €	-2,6%
Nancy	60,8%	-0,9%	39 €	1,5%	23 €	0,6%	58,2%	-3,8%	39 €	-1,4%	22 €	-5,2%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	72,1%	-5,8%	39 €	-4,6%	28 €	-10,2%	65,8%	-0,6%	40 €	-2,4%	26 €	-3,0%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Nord-Ouest

Octobre 2014



Nord-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nord-Ouest	58,0%	1,6%	190 €	0,6%	111 €	2,2%	61,4%	7,5%	210 €	0,8%	129 €	8,4%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Niort			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	60,8%	7,5%	91 €	1,1%	55 €	8,7%	60,3%	2,7%	93 €	0,6%	56 €	3,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	66,7%	0,0%	86 €	-7,0%	57 €	-7,0%	67,7%	-0,8%	86 €	-0,3%	58 €	-1,1%
Nantes	60,1%	-9,6%	88 €	-6,0%	53 €	-15,0%	58,2%	-2,1%	85 €	-1,3%	49 €	-3,4%
Niort	57,3%	0,5%	80 €	-5,5%	46 €	-5,1%	58,5%	-4,1%	80 €	-1,3%	47 €	-5,4%
Rennes	65,2%	3,6%	93 €	5,4%	61 €	9,2%	58,0%	3,3%	88 €	-2,7%	51 €	0,5%
Rouen	65,1%	10,6%	96 €	3,4%	63 €	14,4%	62,4%	1,0%	93 €	-2,0%	58 €	-1,0%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	59,6%	-1,9%	64 €	-1,9%	38 €	-3,8%	58,5%	-2,2%	64 €	-1,3%	37 €	-3,5%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	63,8%	3,0%	63 €	-4,3%	40 €	-1,4%	59,9%	-1,8%	64 €	-0,1%	39 €	-1,9%
Le Havre	55,2%	-6,4%	59 €	-5,6%	33 €	-11,6%	57,1%	2,7%	60 €	-5,1%	34 €	-2,4%
Nantes	57,9%	-12,2%	66 €	-3,2%	38 €	-15,1%	54,4%	-3,9%	64 €	-2,4%	35 €	-6,2%
Niort	55,7%	-0,7%	52 €	-10,8%	29 €	-11,4%	56,6%	0,1%	58 €	-3,9%	33 €	-3,8%
Rennes	72,3%	10,7%	71 €	7,1%	51 €	18,5%	64,2%	4,1%	66 €	0,4%	42 €	4,5%
Rouen	63,8%	14,5%	65 €	-0,8%	41 €	13,6%	61,8%	3,2%	62 €	-4,6%	38 €	-1,6%
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	62,8%	-0,7%	38 €	-1,1%	24 €	-1,9%	63,0%	-1,4%	40 €	-1,2%	25 €	-2,6%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	64,2%	-1,6%	40 €	1,5%	26 €	-0,1%	62,1%	-2,1%	40 €	-0,5%	25 €	-2,6%
Le Havre	69,0%	-5,9%	38 €	-3,3%	26 €	-9,0%	71,4%	0,6%	39 €	-2,5%	28 €	-2,0%
Nantes	67,5%	-6,8%	42 €	-2,9%	28 €	-9,5%	63,8%	-3,1%	42 €	-1,5%	27 €	-4,5%
Niort	64,6%	-0,7%	34 €	-8,4%	22 €	-9,0%	61,4%	-10,2%	37 €	-3,0%	22 €	-12,9%
Rennes	66,7%	10,7%	41 €	3,5%	27 €	14,5%	59,2%	3,3%	40 €	0,1%	24 €	3,5%
Rouen	69,8%	15,9%	45 €	0,1%	31 €	15,9%	62,6%	-4,1%	44 €	-2,1%	27 €	-6,2%

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ile-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Sud-Est

Octobre 2014



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Est	67,7%	-1,0%	154 €	-4,3%	104 €	-5,3%	62,5%	0,4%	161 €	-4,9%	101 €	-4,5%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	65,2%	-6,8%	146 €	9,0%	95 €	1,6%	66,4%	0,1%	153 €	0,0%	102 €	0,1%
Grenoble	offre insuffisante						offre insuffisante					
Lyon	75,0%	6,6%	143 €	1,6%	107 €	8,3%	63,9%	-0,7%	129 €	-4,2%	83 €	-4,9%
Marseille	65,6%	-12,7%	138 €	-13,0%	91 €	-24,1%	67,1%	-1,0%	144 €	-3,4%	97 €	-4,3%
Montpellier	66,3%	9,4%	151 €	-1,6%	100 €	7,6%	63,5%	10,0%	144 €	-8,0%	92 €	1,1%
St Etienne	offre insuffisante						offre insuffisante					
Milieu de gamme												
<i>Milieu de gamme</i>												
Sud-Est	66,0%	-0,5%	90 €	-3,0%	60 €	-3,5%	63,5%	-1,6%	91 €	-1,7%	58 €	-3,3%
Aix en Provence	62,6%	-6,7%	80 €	-4,5%	50 €	-10,9%	64,3%	-4,9%	83 €	-1,5%	54 €	-6,3%
Avignon	74,1%	-6,2%	95 €	4,6%	70 €	-1,8%	73,3%	-1,2%	101 €	1,9%	74 €	0,7%
Grenoble	56,8%	8,7%	100 €	-1,8%	57 €	6,8%	50,1%	-0,9%	98 €	-2,1%	49 €	-3,0%
Lyon	69,1%	-0,3%	102 €	2,4%	70 €	2,0%	59,7%	-3,8%	94 €	-2,7%	56 €	-6,4%
Marseille	75,8%	-7,1%	95 €	-9,1%	72 €	-15,5%	71,0%	-2,4%	94 €	-3,0%	67 €	-5,3%
Montpellier	63,2%	-0,2%	91 €	-1,7%	58 €	-1,8%	64,4%	2,2%	87 €	-4,1%	56 €	-2,0%
St Etienne	en développement						en développement					
Economique												
<i>Economique</i>												
Sud-Est	64,2%	-4,7%	66 €	-2,7%	42 €	-7,3%	62,5%	-2,4%	65 €	-3,3%	40 €	-5,6%
Aix en Provence	62,6%	0,1%	64 €	-6,1%	40 €	-6,0%	66,0%	5,2%	65 €	-3,8%	43 €	1,2%
Avignon	60,0%	-4,1%	63 €	2,5%	38 €	-1,8%	64,0%	-3,3%	70 €	0,6%	45 €	-2,7%
Grenoble	58,2%	-2,6%	63 €	-4,3%	37 €	-6,7%	54,0%	-6,4%	61 €	-3,1%	33 €	-9,3%
Lyon	73,5%	-2,3%	77 €	2,5%	56 €	0,1%	64,2%	-2,2%	69 €	-2,2%	44 €	-7,1%
Marseille	70,5%	-12,4%	68 €	-5,1%	48 €	-16,8%	68,4%	-1,8%	67 €	-2,7%	46 €	-4,4%
Montpellier	69,2%	-8,2%	72 €	-2,0%	50 €	-10,0%	70,8%	-1,2%	71 €	-0,6%	50 €	-1,8%
St Etienne	en développement						en développement					
Super-économique												
<i>Super-économique</i>												
Sud-Est	60,7%	-6,4%	38 €	-1,1%	23 €	-7,4%	64,5%	-4,1%	40 €	-1,6%	26 €	-5,6%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	55,5%	-14,9%	34 €	4,1%	19 €	-11,4%	66,7%	-4,6%	37 €	0,9%	25 €	-3,7%
Grenoble	60,5%	4,5%	38 €	-5,5%	23 €	-1,2%	55,9%	-3,3%	38 €	-5,8%	21 €	-8,9%
Lyon	67,2%	-7,9%	41 €	0,9%	28 €	-7,1%	64,6%	-4,8%	40 €	-3,0%	26 €	-7,6%
Marseille	67,2%	-7,7%	41 €	-5,8%	27 €	-13,0%	67,7%	-1,6%	41 €	-3,4%	28 €	-4,9%
Montpellier	60,8%	-5,1%	35 €	-0,1%	22 €	-5,2%	69,6%	-1,6%	38 €	-2,1%	26 €	-3,7%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Quart Sud-Ouest Octobre 2014



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Ouest	64,4%	1,3%	183 €	-7,3%	118 €	-6,0%	59,3%	2,4%	219 €	-3,5%	130 €	-1,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	56,4%	-8,5%	198 €	-14,0%	112 €	-21,3%	60,5%	-3,0%	292 €	-2,3%	177 €	-5,3%
Bordeaux	57,0%	5,3%	214 €	3,9%	122 €	9,4%	51,4%	0,3%	206 €	-0,4%	106 €	-0,2%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	73,4%	0,1%	122 €	-7,4%	89 €	-7,4%	63,1%	-0,8%	123 €	-3,3%	78 €	-4,1%
Milieu de gamme												
Sud-Ouest	68,7%	4,1%	87 €	-2,8%	60 €	1,2%	61,3%	-0,7%	88 €	-3,1%	54 €	-3,8%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	69,5%	1,8%	90 €	0,4%	63 €	2,2%	65,4%	3,4%	88 €	-3,7%	57 €	-0,4%
Pau	75,0%	12,2%	77 €	-4,3%	58 €	7,3%	59,0%	3,7%	79 €	1,6%	47 €	5,4%
Toulouse	66,6%	-3,0%	100 €	-1,9%	66 €	-4,8%	59,0%	-3,0%	96 €	-2,8%	57 €	-5,8%
Economique												
Sud-Ouest	62,4%	-2,0%	60 €	-2,5%	38 €	-4,5%	59,3%	-2,5%	62 €	-3,0%	37 €	-5,4%
Bayonne-Anglet-Biarritz	60,5%	4,2%	54 €	-6,2%	33 €	-2,2%	61,1%	-4,6%	66 €	-3,1%	40 €	-7,6%
Bordeaux	63,6%	0,0%	67 €	-0,5%	43 €	-0,5%	64,1%	2,6%	64 €	-4,7%	41 €	-2,2%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	70,6%	-1,0%	66 €	-2,3%	47 €	-3,2%	61,4%	-0,4%	64 €	-4,2%	39 €	-4,6%
Super-économique												
Sud-Ouest	65,9%	-4,4%	39 €	-1,0%	26 €	-5,4%	66,8%	-1,5%	40 €	-2,2%	26 €	-3,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	68,4%	-2,1%	37 €	-1,4%	26 €	-3,5%	70,7%	-2,1%	37 €	-3,7%	26 €	-5,7%
Pau	57,1%	-8,6%	33 €	-1,3%	19 €	-9,8%	57,0%	-5,7%	34 €	0,1%	19 €	-5,6%
Toulouse	73,3%	-1,8%	40 €	-2,1%	29 €	-3,9%	69,1%	3,6%	38 €	-3,2%	27 €	0,3%

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Côte d'Azur

Octobre 2014



Côte d'Azur

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	64,0%	2,2%	353 €	-3,9%	226 €	-1,8%	62,0%	-0,6%	451 €	1,3%	280 €	0,8%
Côte d'Azur - Charme **	72,6%	2,1%	132 €	-4,1%	96 €	-2,0%	71,6%	1,4%	156 €	-1,8%	112 €	-0,5%
Côte d'Azur - Haut de gamme	61,4%	9,2%	150 €	-6,5%	92 €	2,2%	62,2%	2,0%	175 €	-1,7%	109 €	0,3%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	63,0%	6,4%	216 €	-6,0%	136 €	0,0%	62,8%	1,1%	263 €	-0,3%	165 €	0,8%
Moy. Milieu de gamme	67,6%	1,1%	95 €	-3,5%	65 €	-2,4%	69,2%	-1,6%	109 €	0,4%	75 €	-1,2%
Moy. Economique	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Super-Economique	54,5%	-8,7%	44 €	-3,7%	24 €	-12,0%	66,7%	-3,5%	49 €	-3,3%	32 €	-6,7%

Pôles de la Côte d'Azur

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	51,5%	9,7%	183 €	-7,4%	94 €	1,6%	59,5%	1,3%	454 €	3,0%	270 €	4,3%
Cannes - Charme	59,9%	23,6%	180 €	-12,7%	108 €	7,9%	60,6%	3,7%	171 €	-6,8%	104 €	-3,3%
Cannes - Haut de gamme	51,0%	8,9%	183 €	-7,1%	93 €	1,2%	55,5%	3,3%	183 €	-2,6%	101 €	0,7%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	56,8%	5,9%	293 €	-6,0%	166 €	-0,5%	57,7%	2,2%	329 €	1,1%	190 €	3,3%
Cannes - Milieu de gamme	56,8%	3,6%	108 €	-2,2%	61 €	1,3%	60,6%	-0,4%	109 €	-0,6%	66 €	-1,0%

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	72,7%	7,2%	151 €	-5,7%	110 €	1,2%	69,4%	-0,1%	196 €	-1,1%	136 €	-1,2%
Nice - Milieu de gam.	72,7%	-0,8%	92 €	-2,9%	67 €	-3,7%	72,9%	-2,8%	108 €	0,9%	79 €	-1,9%

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	69,7%	10,2%	298 €	-3,1%	208 €	6,8%	62,1%	-0,8%	467 €	1,1%	290 €	0,3%
Monaco - Haut de gam.	67,6%	5,4%	192 €	4,6%	130 €	10,3%	66,1%	-1,0%	266 €	1,3%	176 €	0,3%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	68,2%	6,7%	222 €	2,1%	151 €	8,9%	65,0%	-0,9%	318 €	1,3%	207 €	0,3%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances du littoral

Octobre 2014



Littoral Normandie – Nord-Pas-de-Calais

Littoral Normandie et Nord-Pas-de-Calais	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	53,0%	4,3%	197 €	4,1%	104 €	8,6%	48,2%	3,0%	209 €	6,3%	101 €	9,5%
Moy. Milieu de gamme	67,9%	16,6%	104 €	-3,4%	71 €	12,7%	66,0%	6,5%	111 €	-0,7%	73 €	5,7%
Moy. Economique	58,0%	0,5%	64 €	-2,0%	37 €	-1,4%	61,4%	2,3%	66 €	-3,2%	40 €	-0,9%
Moy. Super-Economique	59,0%	5,7%	37 €	-1,9%	22 €	3,7%	62,7%	1,9%	40 €	-1,1%	25 €	0,7%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Bretagne – Pays-de-la-Loire

Littoral Bretagne et Pays-de-la-Loire	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	60,9%	4,8%	198 €	-2,5%	120 €	2,1%	62,6%	-0,7%	223 €	-1,0%	139 €	-1,7%
Moy. Milieu de gamme	58,5%	8,3%	95 €	-0,2%	56 €	8,0%	60,6%	1,9%	100 €	-0,5%	61 €	1,4%
Moy. Economique	52,8%	7,9%	59 €	-0,5%	31 €	7,3%	56,2%	-1,6%	62 €	-2,7%	35 €	-4,3%
Moy. Super-Economique	56,5%	-0,8%	42 €	0,7%	23 €	-0,1%	59,4%	-3,2%	43 €	-1,2%	26 €	-4,4%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

Littoral Charente-Maritime – Aquitaine

Littoral Charente-Maritime et Aquitaine	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Moy. Haut de gam. & gd luxe	57,8%	-6,1%	190 €	-14,0%	110 €	-19,3%	61,2%	-2,8%	283 €	-2,0%	173 €	-4,8%
Moy. Milieu de gamme	59,8%	3,3%	96 €	-0,1%	57 €	3,2%	61,3%	-1,6%	110 €	-3,1%	67 €	-4,6%
Moy. Economique	54,7%	1,3%	57 €	-1,7%	31 €	-0,5%	58,1%	-4,2%	69 €	-2,1%	40 €	-6,2%
Moy. Super-Economique	59,2%	-7,0%	45 €	-0,1%	27 €	-7,1%	65,3%	-3,9%	51 €	-1,0%	33 €	-4,9%

Littoral : observatoire basé sur l'offre hôtelière des communes littorales telles que définies par l'INSEE
Observatoire en développement dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Grandes Agglomérations de province



Octobre 2014

Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Grand luxe												
Haut de gamme												
Avignon	65,2%	-6,8%	146 €	9,0%	95 €	1,6%	66,4%	0,1%	153 €	0,0%	102 €	0,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	56,4%	-8,5%	198 €	-14,0%	112 €	-21,3%	60,5%	-3,0%	292 €	-2,3%	177 €	-5,3%
Bordeaux	57,0%	5,3%	214 €	3,9%	122 €	9,4%	51,4%	0,3%	206 €	-0,4%	106 €	-0,2%
Cannes	56,8%	5,9%	293 €	-6,0%	166 €	-0,5%	57,7%	2,2%	329 €	1,1%	190 €	3,3%
Dijon	72,2%	2,2%	133 €	-4,7%	96 €	-2,6%	60,6%	-5,6%	127 €	-2,0%	77 €	-7,5%
Lille	65,6%	-1,5%	130 €	-4,1%	86 €	-5,6%	53,8%	3,6%	119 €	-2,3%	64 €	1,3%
Lyon	75,0%	6,6%	143 €	1,6%	107 €	8,3%	63,9%	-0,7%	129 €	-4,2%	83 €	-4,9%
Marseille	65,6%	-12,7%	138 €	-13,0%	91 €	-24,1%	67,1%	-1,0%	144 €	-3,4%	97 €	-4,3%
Monaco	68,2%	6,7%	222 €	2,1%	151 €	8,9%	65,0%	-0,9%	318 €	1,3%	207 €	0,3%
Montpellier	66,3%	9,4%	151 €	-1,6%	100 €	7,6%	63,5%	10,0%	144 €	-8,0%	92 €	1,1%
Nice	72,7%	7,2%	151 €	-5,7%	110 €	1,2%	69,4%	-0,1%	196 €	-1,1%	136 €	-1,2%
Strasbourg	75,5%	-4,3%	123 €	-4,1%	93 €	-8,2%	64,2%	0,4%	111 €	-1,1%	71 €	-0,8%
Toulouse	73,4%	0,1%	122 €	-7,4%	89 €	-7,4%	63,1%	-0,8%	123 €	-3,3%	78 €	-4,1%
Milieu de gamme												
Aix en Provence	62,6%	-6,7%	80 €	-4,5%	50 €	-10,9%	64,3%	-4,9%	83 €	-1,5%	54 €	-6,3%
Avignon	74,1%	-6,2%	95 €	4,6%	70 €	-1,8%	73,3%	-1,2%	101 €	1,9%	74 €	0,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	69,5%	1,8%	90 €	0,4%	63 €	2,2%	65,4%	3,4%	88 €	-3,7%	57 €	-0,4%
Cannes	56,8%	3,6%	108 €	-2,2%	61 €	1,3%	60,6%	-0,4%	109 €	-0,6%	66 €	-1,0%
Dijon	66,6%	-5,2%	85 €	-6,6%	56 €	-11,5%	61,6%	-5,0%	86 €	-0,4%	53 €	-5,3%
Grenoble	56,8%	8,7%	100 €	-1,8%	57 €	6,8%	50,1%	-0,9%	98 €	-2,1%	49 €	-3,0%
Le Havre	66,7%	0,0%	86 €	-7,0%	57 €	-7,0%	67,7%	-0,8%	86 €	-0,3%	58 €	-1,1%
Lille	74,3%	1,4%	96 €	-3,3%	71 €	-2,0%	62,2%	2,5%	86 €	-5,6%	54 €	-3,3%
Lyon	69,1%	-0,3%	102 €	2,4%	70 €	2,0%	59,7%	-3,8%	94 €	-2,7%	56 €	-6,4%
Marseille	75,8%	-7,1%	95 €	-9,1%	72 €	-15,5%	71,0%	-2,4%	94 €	-3,0%	67 €	-5,3%
Montpellier	63,2%	-0,2%	91 €	-1,7%	58 €	-1,8%	64,4%	2,2%	87 €	-4,1%	56 €	-2,0%
Nancy	66,0%	5,5%	82 €	0,8%	54 €	6,4%	58,9%	3,4%	80 €	1,3%	47 €	4,8%
Nantes	60,1%	-9,6%	88 €	-6,0%	53 €	-15,0%	58,2%	-2,1%	85 €	-1,3%	49 €	-3,4%
Niort	57,3%	0,5%	80 €	-5,5%	46 €	-5,1%	58,5%	-4,1%	80 €	-1,3%	47 €	-5,4%
Nice	72,7%	-0,8%	92 €	-2,9%	67 €	-3,7%	72,9%	-2,8%	108 €	0,9%	79 €	-1,9%
Pau	75,0%	12,2%	77 €	-4,3%	58 €	7,3%	59,0%	3,7%	79 €	1,6%	47 €	5,4%
Reims	72,7%	-0,2%	104 €	-2,7%	75 €	-2,9%	65,3%	0,3%	100 €	1,9%	65 €	2,2%
Rennes	65,2%	3,6%	93 €	5,4%	61 €	9,2%	58,0%	3,3%	88 €	-2,7%	51 €	0,5%
Rouen	65,1%	10,6%	96 €	3,4%	63 €	14,4%	62,4%	1,0%	93 €	-2,0%	58 €	-1,0%
Strasbourg	73,4%	-0,1%	102 €	-4,9%	75 €	-5,0%	65,5%	1,1%	95 €	-0,2%	62 €	0,9%
Toulouse	66,6%	-3,0%	100 €	-1,9%	66 €	-4,8%	59,0%	-3,0%	96 €	-2,8%	57 €	-5,8%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Performances Grandes Agglomérations de province



Octobre 2014

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Aix en Provence	62,6%	0,1%	64 €	-6,1%	40 €	-6,0%	66,0%	5,2%	65 €	-3,8%	43 €	1,2%
Angers	63,8%	3,0%	63 €	-4,3%	40 €	-1,4%	59,9%	-1,8%	64 €	-0,1%	39 €	-1,9%
Avignon	60,0%	-4,1%	63 €	2,5%	38 €	-1,8%	64,0%	-3,3%	70 €	0,6%	45 €	-2,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	60,5%	4,2%	54 €	-6,2%	33 €	-2,2%	61,1%	-4,6%	66 €	-3,1%	40 €	-7,6%
Bordeaux	63,6%	0,0%	67 €	-0,5%	43 €	-0,5%	64,1%	2,6%	64 €	-4,7%	41 €	-2,2%
Dijon	73,2%	-7,7%	64 €	-2,6%	47 €	-10,1%	73,6%	-1,4%	63 €	-1,2%	46 €	-2,6%
Grenoble	58,2%	-2,6%	63 €	-4,3%	37 €	-6,7%	54,0%	-6,4%	61 €	-3,1%	33 €	-9,3%
Le Havre	55,2%	-6,4%	59 €	-5,6%	33 €	-11,6%	57,1%	2,7%	60 €	-5,1%	34 €	-2,4%
Lille	77,1%	2,9%	74 €	-3,7%	57 €	-0,9%	63,9%	1,1%	70 €	-4,5%	45 €	-3,5%
Lyon	73,5%	-2,3%	77 €	2,5%	56 €	0,1%	64,2%	-2,2%	69 €	-5,0%	44 €	-7,1%
Marseille	70,5%	-12,4%	68 €	-5,1%	48 €	-16,8%	68,4%	-1,8%	67 €	-2,7%	46 €	-4,4%
Metz	73,9%	8,4%	63 €	-8,2%	47 €	-0,5%	63,2%	1,1%	62 €	-6,2%	39 €	-5,2%
Montpellier	69,2%	-8,2%	72 €	-2,0%	50 €	-10,0%	70,8%	-1,2%	71 €	-0,6%	50 €	-1,8%
Nancy	67,2%	6,4%	62 €	-2,1%	42 €	4,1%	61,1%	3,3%	61 €	1,5%	37 €	4,8%
Nantes	57,9%	-12,2%	66 €	-3,2%	38 €	-15,1%	54,4%	-3,9%	64 €	-2,4%	35 €	-6,2%
Niort	55,7%	-0,7%	52 €	-10,8%	29 €	-11,4%	56,6%	0,1%	58 €	-3,9%	33 €	-3,8%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Reims	49,5%	-27,6%	59 €	0,7%	29 €	-27,1%	55,6%	1,4%	55 €	-7,0%	31 €	-5,7%
Rennes	72,3%	10,7%	71 €	7,1%	51 €	18,5%	64,2%	4,1%	66 €	0,4%	42 €	4,5%
Rouen	63,8%	14,5%	65 €	-0,8%	41 €	13,6%	61,8%	3,2%	62 €	-4,6%	38 €	-1,6%
Strasbourg	81,9%	-0,1%	66 €	-6,1%	54 €	-6,2%	72,3%	2,3%	63 €	1,1%	46 €	3,4%
Toulouse	70,6%	-1,0%	66 €	-2,3%	47 €	-3,2%	61,4%	-0,4%	64 €	-4,2%	39 €	-4,6%

Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1	2014	Var /n-1
Angers	64,2%	-1,6%	40 €	1,5%	26 €	-0,1%	62,1%	-2,1%	40 €	-0,5%	25 €	-2,6%
Avignon	55,5%	-14,9%	34 €	4,1%	19 €	-11,4%	66,7%	-4,6%	37 €	0,9%	25 €	-3,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Bordeaux	68,4%	-2,1%	37 €	-1,4%	26 €	-3,5%	70,7%	-2,1%	37 €	-3,7%	26 €	-5,7%
Dijon	68,2%	-12,8%	37 €	-4,1%	25 €	-16,4%	68,6%	-7,6%	38 €	-2,3%	26 €	-9,8%
Grenoble	60,5%	4,5%	38 €	-5,5%	23 €	-1,2%	55,9%	-3,3%	38 €	-5,8%	21 €	-8,9%
Le Havre	69,0%	-5,9%	38 €	-3,3%	26 €	-9,0%	71,4%	0,6%	39 €	-2,5%	28 €	-2,0%
Lille	73,2%	1,4%	40 €	-1,1%	29 €	0,4%	63,0%	1,7%	39 €	-3,4%	25 €	-1,7%
Lyon	67,2%	-7,9%	41 €	0,9%	28 €	-7,1%	64,6%	-4,8%	40 €	-3,0%	26 €	-7,6%
Marseille	67,2%	-7,7%	41 €	-5,8%	27 €	-13,0%	67,7%	-1,6%	41 €	-3,4%	28 €	-4,9%
Metz	78,1%	-0,4%	38 €	1,1%	30 €	0,7%	71,4%	0,0%	37 €	-2,6%	26 €	-2,6%
Montpellier	60,8%	-5,1%	35 €	-0,1%	22 €	-5,2%	69,6%	-1,6%	38 €	-2,1%	26 €	-3,7%
Nancy	60,8%	-0,9%	39 €	1,5%	23 €	0,6%	58,2%	-3,8%	39 €	-1,4%	22 €	-5,2%
Nantes	67,5%	-6,8%	42 €	-2,9%	28 €	-9,5%	63,8%	-3,1%	42 €	-1,5%	27 €	-4,5%
Niort	64,6%	-0,7%	34 €	-8,4%	22 €	-9,0%	61,4%	-10,2%	37 €	-3,0%	22 €	-12,9%
Pau	57,1%	-8,6%	33 €	-1,3%	19 €	-9,8%	57,0%	-5,7%	34 €	0,1%	19 €	-5,6%
Rennes	66,7%	10,7%	41 €	3,5%	27 €	14,5%	59,2%	3,3%	40 €	0,1%	24 €	3,5%
Rouen	69,8%	15,9%	45 €	0,1%	31 €	15,9%	62,6%	-4,1%	44 €	-2,1%	27 €	-6,2%
Strasbourg	72,1%	-5,8%	39 €	-4,6%	28 €	-10,2%	65,8%	-0,6%	40 €	-2,4%	26 €	-3,0%
Toulouse	73,3%	-1,8%	40 €	-2,1%	29 €	-3,9%	69,1%	3,6%	38 €	-3,2%	27 €	0,3%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
 POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.
POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte

Deloitte mobilise un ensemble de compétences diversifiées pour répondre aux enjeux de ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux microentreprises locales, en passant par les entreprises moyennes. Fort de l'expertise de ses 9 000 collaborateurs et associés, Deloitte en France est un acteur de référence en audit & risk services, consulting, financial advisory, juridique & fiscal et expertise comptable, dans le cadre d'une offre pluridisciplinaire et de principes d'action en phase avec les exigences de notre environnement

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

In Extenso, membre de Deloitte, est un acteur majeur de l'expertise comptable en France. Avec un réseau de 4 300 collaborateurs et 215 agences réparties sur tout le territoire, In Extenso propose aux chefs d'entreprises, artisans, commerçants, professions libérales et responsables d'associations un service professionnel complet, privilégiant la proximité, l'écoute et la pro-activité. Fortement ancré dans le tissu économique français, In Extenso est l'interlocuteur privilégié de plus de 90 000 clients appartenant à tous les secteurs d'activité.

Pour en savoir plus, www.inextenso.fr

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie. La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéDéfinir / Recommander / Analyser le concept produitEstimer des performances commercialesEstimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat)Analyser la faisabilité financière du projet	<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéAnalyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.)Analyser les performances historiquesEstimer le potentiel de croissanceEvaluer par les méthodes statiquesEvaluer par la méthode dynamique	<ul style="list-style-type: none">Réaliser un inventaire dynamique de l'existantAnalyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.)Diagnostiquer l'existantDéfinir les enjeux de développementRéaliser des recommandations	<ul style="list-style-type: none">Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiquesMaîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementationIntégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformationsDévelopper une stratégie de rémunération attractive et incitative	<ul style="list-style-type: none">Etude de benchmarkRecherche d'opérateursRecherche d'investisseursAssistance à Maîtrise d'OuvrageDiagnostic de Systèmes d'InformationsEtc.

Pour en savoir plus, www.reussir-au-quotidien.fr/category/hotels-restaurants-cafes/

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration. POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr) In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux