

Observatoire

Mars 2018

L'hôtellerie française est une nouvelle fois, ce mois-ci, sur une bonne dynamique. Si tous les segments sont en forme au global, le haut de gamme et le super-éco tirent les chiffres vers le haut, en particulier sur le taux d'occupation.

Après un début d'année encourageant avec un mois de janvier enregistrant un RevPAR en hausse de +3,9%, puis un mois de février bondissant avec une croissance de +8,0% au RevPAR, l'hôtellerie ne s'arrête pas en si bon chemin et affiche +6,8% sur l'indicateur.

Le segment super-économique affiche la plus forte progression avec +8,6% au RevPAR due à

CATÉGORIES	RÉSULTATS MENSUELS DE L'HÔTELLERIE DE CHAÎNES EN FRANCE						RÉSULTATS YEAR-TO-DATE DE L'HÔTELLERIE DE CHAÎNES EN FRANCE					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	66,1%	2,7	44,2	4,2%	29,2	8,6%	60,4%	1,6	43,4	3,7%	26,2	6,6%
ECO	66,5%	2	68,3	2%	45,4	5,2%	60,5%	2,1	67	1,6%	40,5	5,2%
MOYEN GAMME	66,4%	1,7	100,5	3,1%	66,7	5,8%	61,5%	2	98,1	2,5%	60,3	5,9%
HAUT DE GAMME/LUXE	69,9%	3,9	198,2	1,3%	138,6	7,4%	64,3%	2,9	192,9	1,7%	124,1	6,4%
GLOBAL	66,9%	2,4	90,6	3%	60,6	6,8%	61,3%	2,1	88,2	2,7%	54,1	6,2%

Source : Observatoire MKG Consulting / OK_destination - Avril 2018

une hausse conjointe du taux d'occupation (+2,7 points) et des prix (+4,2%). Le haut de gamme le suit de près avec +7,4% au RevPAR plutôt dû à une augmentation du taux d'occupation (+3,9 points) qu'à une hausse des prix (+1,3%). Le mois de mars est favorable aux deux segments opposés : la

catégorie super-éco réalise une progression de RevPAR de +2 points par rapport à l'évolution du chiffre Year-to-date tandis que la catégorie haut de gamme progresse de +1 point par rapport à l'évolution du RevPAR Year-to-date. Ces catégories devancent les segments économique et moyen

de gamme qui enregistrent tout de même respectivement +5,2% et +5,8% au RevPAR grâce à la progression des prix et du taux d'occupation. Ces performances sont en phase avec la progression du RevPAR Year-to-date.

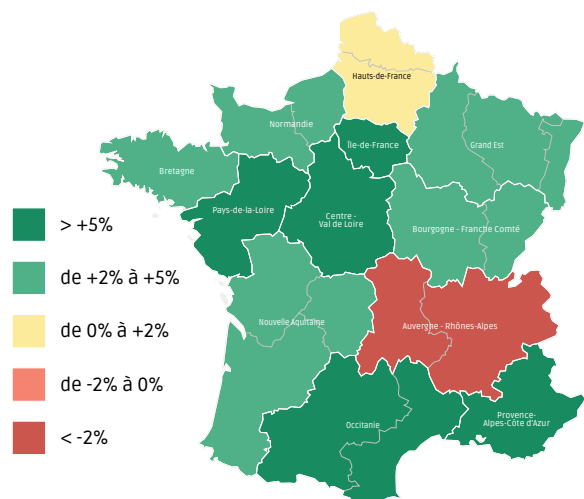
En province, la croissance du RevPAR s'élève à +3,7% poussée par les extrêmes : le super-éco et le haut de gamme, avec +6,7% et +5,2% au RevPAR respectivement. Ces évolutions s'expliquent principalement grâce à une hausse du taux d'occupation de +2,8 points pour le segment haut de gamme et par une hausse des prix de +3,5% pour le segment super-économique.

La croissance francilienne (hors Paris) atteignant +12,5% suit également cette tendance en voyant le super-éco grimper de +14,8% et le haut de gamme bondir de +16,9% au RevPAR, dues à des progressions importantes du taux d'occupation ainsi que des hausses de prix significatives mais plus modérées.

A Paris, la situation est quelque peu différente : réalisant une

progression de RevPAR de +9,1% tous segments confondus, la capitale constate un dynamisme marqué en mars sur la catégorie économique avec +12,3% au RevPAR en raison d'une augmentation conjointe du taux d'occupation (+4,9 points) et des prix (+5,8%) et sur le moyen de gamme avec +10,5% au RevPAR entraîné notamment par une hausse des prix de +7,1%.

ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD MARS 2018 / YTD MARS 2017



Source : Observatoire MKG Consulting / OK_destination - Avril 2018