

# Observatoire

## Mai 2017

**D**ans le secteur hôtelier, la France a connu en mai un léger recul de ses performances, tout le pays étant dans l'expectative d'élections décisives. Le mois a aussi été ponctué de nombreux jours fériés, qui ont pénalisé la demande d'affaires. Ce léger ralentissement ne concerne toutefois que les établissements de Province ; et la tendance reste très largement positive sur les cinq premiers mois de l'année. Les hôteliers français enregistrent une légère baisse d'activité sur ce mois de mai 2017 comparativement à l'année précédente. Le RevPAR (Revenu par chambre

**L**es performances hôtelières se maintiennent quant à elles à Paris, quelle que soit la catégorie. Le RevPAR des établissements augmente de +3,7 %, soutenu par un taux d'occupation en hausse de 4,7 % qui compense la baisse du prix moyen (-2,5 %). Le segment moyen de gamme en particulier connaît la plus forte progression de RevPAR (+6,9 %) grâce à une fréquentation touristique en hausse de 5,5 points. En Ile-de-France, le RevPAR (+2,5 %) et le taux d'occupation (+4,0 points) progressent relativement à l'année précédente, malgré un repli de -3,0 % du prix moyen. Là encore, les signaux sont favorables sur l'ensemble des catégories. Malgré ce déclin sur le mois à l'échelle de la France, la tendance reste par ailleurs

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À MAI 2017						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - MAI 2017					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	62,3	2,5	41,4	-0,3	25,8	3,9	66,7	-0,7	42,6	-0,1	28,4	-1,2
ÉCO	62,1	2,3	65,2	-1,1	40,5	2,8	67,7	-0,1	67,1	-1,4	45,4	-1,6
MOYEN GAMME	62,8	4,0	95,7	-0,8	60,1	6,0	69,2	1,4	100,1	-1,5	69,3	0,5
HAUT DE GAMME/LUXE	66,0	4,1	179,6	-1,1	118,6	5,4	72,4	1,5	220,3	-2,5	159,6	-0,5
GLOBAL	62,9	3,1	84,3	-0,6	53,0	4,6	68,5	0,3	94,3	-1,1	64,6	-0,6

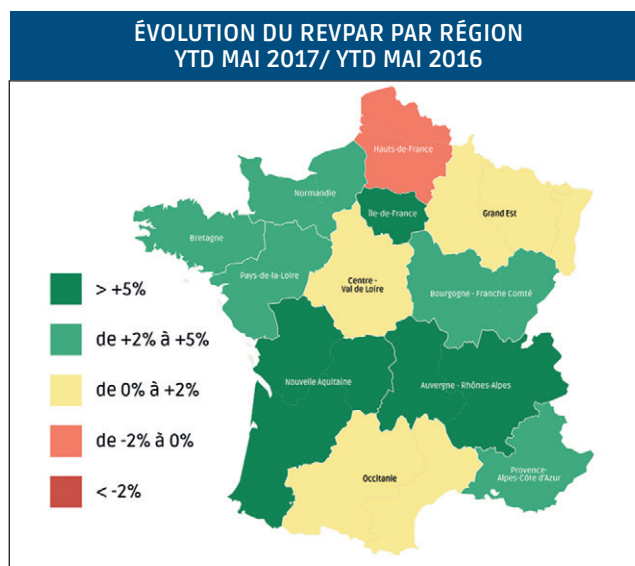
Source : Observatoire MKG Consulting / Olakala\_destination - Juin 2017

disponible) est en repli de -0,6 %, le taux d'occupation étant en hausse de seulement +0,3 points, tandis que le prix moyen baisse de -1,1 %. Ce ralentissement concerne toutes les catégories, à l'exception du moyen de gamme qui se maintient en croissance légèrement positive (+0,5 %

de RevPAR). Cela s'explique notamment par le contexte électoral et les nombreux jours fériés du mois, et le recul ne concerne que les établissements de Province. Ces derniers enregistrent en effet un déclin de -2,9 % de RevPAR par rapport à mai 2016, du fait d'une baisse de

1,5 points du taux d'occupation et d'un tassement du prix moyen (-0,7 %). Nîmes et Dunkerque constituent les agglomérations les plus touchées, avec une chute de près de 20 % de leur RevPAR. Toutes les catégories sont par ailleurs concernées par cette perte de vitesse.

positive sur les cinq premiers mois de l'année comparée à l'année précédente. Le RevPAR connaît en effet une progression de 4,6 % depuis début 2017, grâce à un taux d'occupation en hausse de 3,1 points, et bien que le prix moyen soit en recul de -0,6 %. L'ensemble des segments sont concernés ; le moyen de gamme tire particulièrement bien son épingle du jeu avec un RevPAR en progression de +6,0 %. La tendance à la hausse sur le début 2017 s'observe aussi bien à Paris (RevPAR : +8,2 %) qu'en Ile-de-France (+4,3 %) et en Province (+2,9 %). Relativement aux mois précédents, marqués par des indicateurs de performance en net rebond, la France affiche donc ce mois-ci des résultats plus modérés. Ces résultats doivent toutefois être mis en perspective



Source : Observatoire MKG Consulting / Olakala\_destination - Avril 2017

par rapport aux élections présidentielles qui ont pris fin le 7 mai dernier ainsi qu'au calendrier du mois marqué par les jours fériés et les ponts. La tendance positive depuis le début de l'année montre par ailleurs que la confiance des touristes

à l'égard de la France semble bel et bien revenue : après une escale et les effets de comparaison défavorable avec l'Euro dans certaines métropoles de province, la croissance devrait donc repartir de plus belle dans les semaines à venir.