

Observatoire Septembre 2016



En septembre 2016, les hôteliers français ont continué à voir leurs performances d'activité chuter telles des feuilles mortes. À Paris et en Île-de-France le climat a été une nouvelle fois plus glacial que dans les autres régions françaises où la chute est certes restée plus tempérée, mais où les tendances relativement à l'année dernière sont tout de même souvent passées du vert au mordoré. À Lille, en l'absence de la traditionnelle Braderie ce sont les hôtels qui ont dû faire des soldes et finissent le mois dans le rouge,

La menace sécuritaire continue en effet de peser particulièrement sur Paris, qui enregistre une fois encore la plus forte baisse (RevPAR en chute de -13,7 %) par rapport à la même période l'année dernière. Le taux d'occupation des hôteliers parisiens est en repli de 5,4 points, pour s'établir à 83,1 %, et leur prix moyen est en baisse de 8,1%. Contrairement à la tendance observée ces derniers mois, ce sont les établissements de catégories milieu de gamme et économique qui enregistrent la dégradation la plus notable, de respectivement -17,7 % et -17,1 %, traduisant l'extension de la tendance négative aux clientèles affaires individuelles. Les hôtels haut de gamme présentent un RevPAR en baisse de 10,8 % ; il s'agit pour une fois en ce mois

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À SEPTEMBRE 2016						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - SEPTEMBRE 2016					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	65,0	-0,6	42,8	0,6	27,8	-0,2	69,6	-1,3	42,7	-1,6	29,7	-3,4
ÉCO	64,5	-1,5	67,4	0,1	43,5	-2,2	72,0	-2,9	70,2	-2,9	50,5	-6,6
MOYEN GAMME	64,7	-3,0	99,9	-0,3	64,6	-4,8	73,4	-3,8	104,4	-3,0	76,6	-7,8
HAUT DE GAMME/LUXE	68,1	-4,7	199,6	-3,6	135,9	-9,8	78,9	-3,6	204,7	-4,4	161,6	-8,6
GLOBAL	65,2	-2,1	89,1	-2,8	58,9	-5,8	72,8	-2,8	94,6	-4,1	68,9	-7,6

Source : Base de données HotelCompSet - octobre 2016

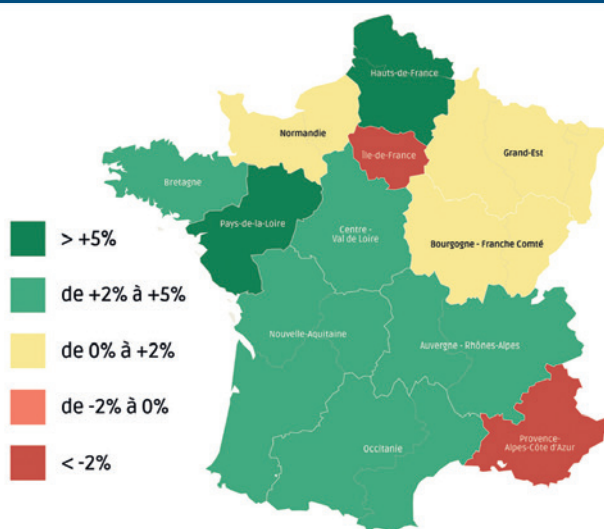
nuance feuille d'érable. Quelques poches de verdure résistent encore à la grisaille, mais celle-ci s'est largement abattue sur le marché français. À l'échelle nationale, le revenu par chambre disponible (RevPAR) est en baisse de 7,6 %

par rapport au mois de septembre 2015. Cette dégradation est provoquée par une diminution conjointe du taux d'occupation (-2,8 points) et du prix moyen (-4,1 %). Les établissements positionnés sur les segments haut de gamme

et milieu de gamme sont les plus impactés ; ils enregistrent un RevPAR en baisse de respectivement 8,6 % et 7,8 %. Une situation s'expliquant une nouvelle fois en partie par le contexte d'insécurité que traverse l'Hexagone.

de septembre 2016 de la catégorie la moins touchée par la tendance baissière. En région, les hôteliers peinent également à remonter la pente : leur RevPAR est en baisse de 2,8 %. Depuis le début de l'année, la capitale connaît une tendance à la baisse marquée par un RevPAR en chute de 16,1 % par rapport au mois de septembre 2015. L'Île-de-France n'est pas épargnée ; son RevPAR est en repli de 9,8 %. En revanche, en région, les indicateurs affichent encore des performances positives. Les établissements situés en dehors de la région Île-de-France présentent un RevPAR en hausse de 2,3 % sur les neuf premiers mois de l'année, même si la tendance a viré au négatif depuis l'attentat du 14 juillet à Nice. En ce mois de septembre 2016, les meilleurs résultats reviennent aux villes

ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD SEPTEMBRE 2016/ YTD SEPTEMBRE 2015



Source : Base de données HotelCompSet - octobre 2016

de Boulogne-sur-Mer et des Sables d'Olonne. La capitale de la Côte d'Opale a enregistré un RevPAR en hausse de 16,7 % dû à un taux d'occupation en hausse de 8,9 points et un prix moyen en hausse de

2,3 %. Les Sables d'Olonne présentent également de belles performances avec une croissance à deux chiffres, avant même le grand départ du Vendée Globe le 6 novembre prochain.